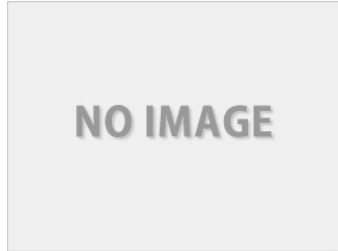
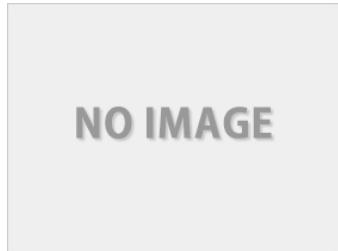


\\ 月々9.3万円で快適生活 / / 那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 南向き 角地  
 制震/免震構造 駐車場あり  
 駐車場2台以上

建売会社が提供の保証は、物件の購入からリノベーション、また引渡後の定期借付住宅メンテナンススタッフで提供していますので、ラクラク安心！  
 美しいお住まいをお楽しみください！  
 また、お客様の購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランにも提案していますのでご検討ください！

【物件の強み】  
 \* 高品質の仕立で長く使いたい期間が経たず  
 \* 敷地は40坪！駐車スペースは3台分あり  
 \* 10年保証付の、質の高いお住まい  
 \* 付帯キッチン・リビングのお子様の遊び場が広がる作業可能なスペース  
 \* リビングの収納スペースが豊富に確保  
 \* 広々とした洗面室から広がる物下しスペースは家事効率アップ  
 \* 浴室乾燥付！お風呂の乾燥も楽々  
 \* 大容量のウォークインクローゼットは収納力抜群  
 \* 美観を演出するバルコニー  
 \* 学区は美東小学校（徒歩12分）中城東中学校（徒歩11分）

【周辺情報】  
 \* エリア内徒歩圏内まで徒歩3分  
 \* ドラッグ・コンビニ・スーパーまで徒歩3分  
 \* ファミリーマート・海邦一丁目店まで徒歩3分

当店では、お客様のニーズに合わせて、より最適な住宅ローン、金利優待の提案をさせていただきます。  
 また、金利優待の分譲計画により借り入れの可否、最大借入可能額を知りたいとき、それを基にお客様にあった物件価格を全力でさせていただきます。  
 ご契約にあつたご不安（住宅ローン、手数料等）のあるお客様も、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。  
 お客様からのご感想、エピソードも、ぜひお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市古謝		
価格	3,890万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車可能
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索		

名称	グラファール沖縄市古謝 1棟		
所在地	沖縄県沖縄市古謝2 279		
築年	2024年5月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西約4.5m	接道状況	二方
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	98.53㎡(29.8坪)	土地面積	142.48㎡(43.1坪)
間取り	4LDK(洋4.5・5.2・5.7・7.7 / LDK16)		
交通	安原入口バス停より徒歩3分		
校区	美東小学校 沖縄東中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
			モニター付きインターホン
ガス衣類乾燥機			
オール電化	上水	下水	プロパンガス

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-282451

FAX：098-860-0534

HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

