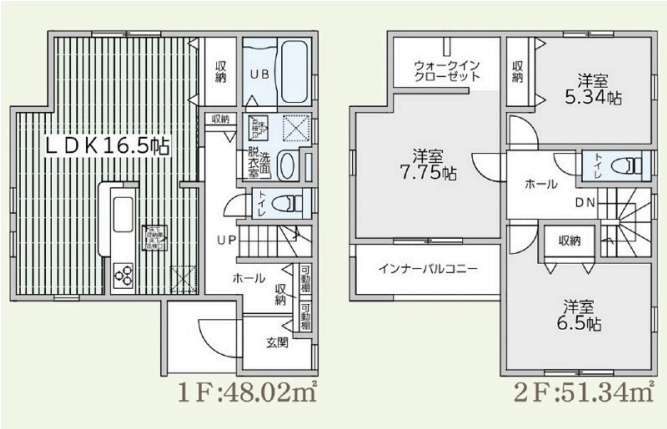
物件番号：8877-758

＼＼那覇市長田！月々11.4万円で新築購入♪／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



NO IMAGE

NO IMAGE

◯2階以上 ◯南向き ◯角地
◯ルーフバルコニー ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊那覇市長田の好立地！生活快適な便利エリアです！
＊開放的な角地で駐車は2台並列で可能です♪
＊ゆったり家族でくつろげる16.5帖のリビング♪
＊対面キッチンなのでリビングすべて見通せます♪
＊主寝室は7.7帖！大きなベッドも大丈夫◎
＊大容量WICには家族みんなの洋服を収納可能♪
＊5.3帖の洋室は子ども部屋に最適です♪
＊高台ゆえ眺望と開放しが入るインナーバルコニー♪
＊モニターインターフォンで防犯対策もばっちり！
＊節約にもなる人感センサーライト採用◎
＊浴室乾燥や洗浄便座など便利な機能充実！
＊学区は上間小学校（徒歩12分）石田中学校（徒歩20分）

【周辺情報】
＊セブンイレブン那覇上間店まで徒歩5分
＊丸大長田店まで車で4分

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市長田		
価格	4,780万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列2台駐車可能◎
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索♪		

名称	リーブルガーデン那覇市長田　１号棟		
所在地	沖縄県那覇市長田２‐３２‐１８		
築年	新築 2024年7月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約6.1m	接道状況	一方
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	99.36㎡(30.1坪)	土地面積	126.48㎡(38.3坪)
間取り	3 LDK(洋 5.3・6.5・7.7 / LDK 16.5)		
交通	上間入口バス停より徒歩4分		
校区	上間小学校 石田中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 282451

FAX：098 - 860 - 0534

HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17