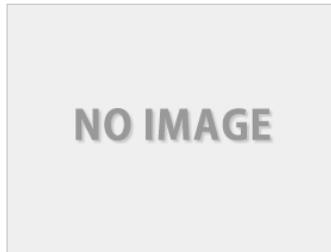


\\ 月々10万円で家賃が一生の資産に // 那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 南向き 二世帯向き  
ルーフバルコニー 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上

建売会社が得意な物件では、物件ご購入からリノベーション、またお引渡後の定期検修やメンテナンスやワックスアップをご提供していますので、ラクラク安心！  
※長引けばお支払いいたします！

また、お客様の購入と同時に、30年間で500万円以上経過できるライフプランにも提案させていただきます！

【物件の特徴】  
 ・目の前が公園で開放的、子育てにもおすすめ  
 ・お部屋のクォリティを重視し全床フローリング  
 ・小中学校、新しい施設もすぐ近く  
 ・お部屋の仕立が丁寧です  
 ・リビングは16畳、LDKはキッチンから見渡せます  
 ・リビング側のバルコニーは30畳と広々  
 ・全室畳は7畳、ゆったり水廻りの広さ  
 ・お部屋の照明（自然光を取り入れ）  
 ・移住先での生活（子育て期間、仕事期間など使い分け可能）  
 ・お部屋の防音（遮音材）  
 ・お洗濯機、ウォッシュレット、システムキッチンが嬉しい設備  
 ・近隣には小学校（徒歩5分）/ 嘉手納中学校（徒歩15分）

【周辺設備】  
 ・ファミリーマート/コンビニ/スーパー/ドラッグストア/郵便局まで車で4分  
 ・バスに10分/嘉手納駅まで車で4分

※当店は、お買取りからの権利関係、より最適な住宅ローン、設備検修のご提案をさせていただきます。  
 また、新築後10年保証書により10年以内の保証、最大限入居保証書も付いており、お買取りにお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。  
 ご契約にまつるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客様も、那覇の不動産屋さんには、ぜひご相談いただけます。  
 ※お買取りからの権利関係、エージング料、心よりお持ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	嘉手納町屋良		
価格	4,190万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車可能
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索		

名称	グラファール 嘉手納町屋良 2号棟			
所在地	沖縄県嘉手納町屋良 1 4 3			
築年	新築 2024年6月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域	第二種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北約6m	接道状況	一方	
主要採光面	一面	国土法届出	不要	
建物面積	96.47㎡(29.2坪)	土地面積	118.67㎡(35.9坪)	
間取り	4 LDK(洋 4.5・5.2・6・7.7 / LDK 16)			
交通	中央駐車場前バス停より徒歩3分			
校区	屋良小学校 嘉手納中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

