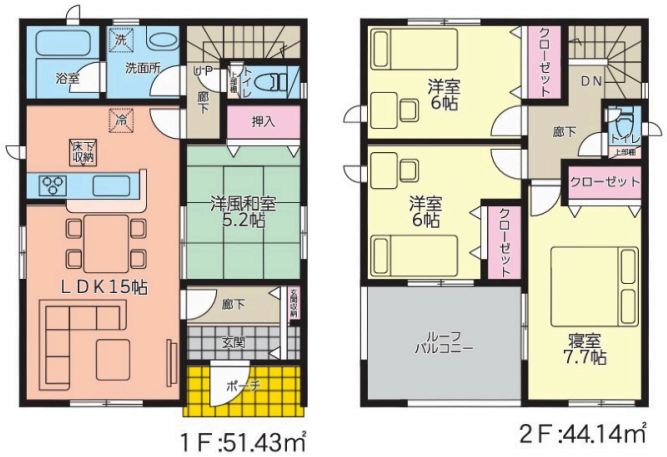
物件番号：8877-779

＼＼家賃が資産になる♪月々8.4万円！／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



NO IMAGE

NO IMAGE

◯2階以上 ◯南向き
◯ルーフバルコニー ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊買い物便利な立地で忙しい子育て世代にオススメ♪
＊石川ICまで5分と交通アクセスも良好♪♪
＊お車は安心の2台並列駐車OKです♪
＊1階のLDKは家族のコミュニケーションが円滑に♪
＊今時っぽい洋風テイストの和室5.2帖！おしゃれです♪
＊お子様を見守りつつ料理ができる対面キッチンは人気です！
＊主寝室は7.7帖！家族みんなの寝室として◎
＊6帖洋室が2部屋なので子ども部屋として使い分け◎
＊南向きの広々ルーフバルコニー♪
＊浴室暖房機、ウォシュレット等嬉しい設備あり！
＊学区は宮森小学校（徒歩23分）石川中学校（徒歩35分）

【周辺情報】
＊ファミリーマート石川東山店まで徒歩6分
＊サンエー赤崎店まで車で3分
＊ホームセンタータバタまで車で3分

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	うるま市石川東山		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車可能！
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索♪		

名称	クレイドルガーデンうるま市石川東山第２　２号棟		
所在地	沖縄県うるま市石川東山２‐１２‐１２		
築年	新築 2024年10月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約8.9m	接道状況	公道
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	95.57㎡(28.9坪)	土地面積	152.09㎡(46坪)
間取り	4 LDK(和 5.2 / 洋 6・6・7.7 / LDK 15)		
交通	東山入口バス停より徒歩4分		
校区	宮森小学校 石川中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
	ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
	オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号
那覇の不動産屋さん
住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205
営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日
TEL：0078 - 60159 - 282451
FAX：098 - 860 - 0534
HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.09.20