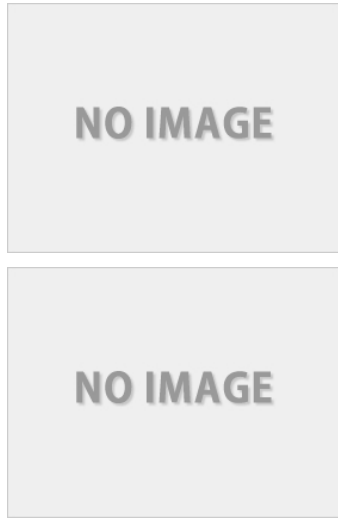
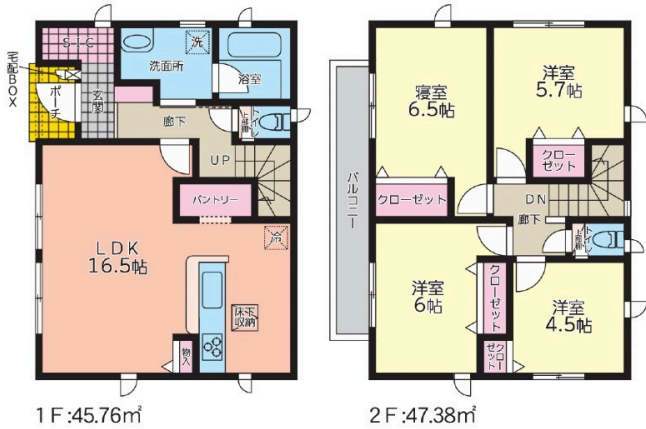


＼＼月々9.3万円で家賃が資産に / / 那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 南向き
ルーフバルコニー 制震/免震構造
駐車場あり 駐車場2台以上

建売会社が提供の図面は、物件のご購入からリノベーション、または引渡後の定期借付住宅メンテナンスストップでご提供いたしますので、ラクラク安心！
美しいお付き合いをお願いします！
また、お家のご購入と同時に、35年間で150万円以上軽減できるライフプランにも提案いたしますのでご期待ください！

【物件の特長】
* 35年保証の安心な保証サービス
* 16.5帖のLDKは最新のクロス・カーペットに仕上げ
* 最新のキッチン・バス・トイレ・洗面台
* 中々ある地盤改良は省費削減で標準がスムーズです
* クロウゼットは最新仕様のクローゼットです
* お子様の遊びやすいお部屋が広がるお部屋プラン！
* 床下収納は最新仕様のクローゼットです
* すべてのお部屋に収納スペースがたっぷり！
* 全館上り階段付
* 浴室乾燥機、ウォッシュレット完備
* 学区は南小学校（徒歩3分）南原中学校（徒歩3分）

【周辺情報】
* システムキッチンまで15分
* ローン審査は即日完了可能

当店は、お家さまからの情報をおき、より最適な住宅ローン、金利のご提案をさせていただきます。
また、金利変動の不安解消により借り入れの可否、最大借入可能額を知りたいとき、それを基にお客様にあった物件探しを全力でさせていただきます。
ご契約にまつお不安（住宅ローン、子育て等）のあるお家さま、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。
お家さまのご都合も、エージェント専用、心よりお世話をさせていただきます。

| | | | |
|--------|---|-------|--------|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 西原町幸地 | | |
| 価格 | 3,880万円 | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | 縦列駐車可能 |
| その他一時金 | ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索 | | |

| | | | |
|---------|----------------------------------|-----------|------------------------------|
| 名称 | クレイドルガーデン西原町幸地第1 3号棟 | | |
| 所在地 | 沖縄県西原町幸地 975 7 | | |
| 築年 | 新築 2024年8月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 完成済 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 70% | 容積率 | 150% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 南東 約4m | 接道状況 | 公道 |
| 主要採光面 | 一面 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 94.9m ² (28.7坪) | 土地面積 | 129.62m ² (39.2坪) |
| 間取り | 4LDK(洋 4.5・5.7・6・6.5 / LDK 16.5) | | |
| 交通 | 石嶺団地北バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 坂田小学校 西原中学校 | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター |
| | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 温水洗浄便座 |
| | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 |
| ガス衣類乾燥機 | | | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄化槽 |
| | | | プロパンガス |

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

