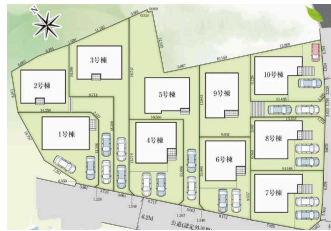
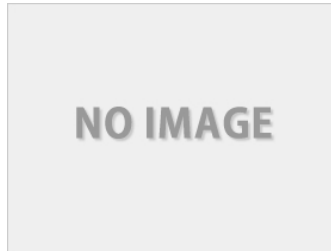


\\月々6.8万円 家賃と比べて！資産get！／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 南向き
ルーフバルコニー 制震/免震構造
駐車場あり 駐車場2台以上

建売会社が提供の図面は、物件の購入からリノベーション、またお引渡後の定期清掃や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
美しいお住まいをお楽しみいただけます！
また、お家のご購入と同時に、35年間で150万円以上軽減できるライフプランにもご提案させていただきます！

【物件の強み】
* 自然素材で健康な住空間、子育ても安心
* ゆったりとした敷地で開放的
* 車庫裏からのアクセスも上手に生活が便利
* リビングが段差まで安心できる対面キッチン
* 毎朝の家事が楽々できるお風呂のバスバスとバス
* 広々とした洗面室、掃除機や洗濯がスムーズ
* 全室お洗濯機設置
* うれしいロフトバルコニー、お子供が遊べます
* 全室換気システム（自然換気システム）
* 学区は具志頭小学校（徒歩2分）具志頭中学校（徒歩28分）

【周辺情報】
* ローンが、返済負担が少なく、返済も楽
* ママとパパの両方から安心
* サイエンス・エデュケーションセンターまで車で12分

当店は、お家ごとの情報をお渡し、より最適な住宅ローン、金利のご提案をさせていただきます。
また、金利負担の軽減や返済の滞りなく、最大限の返済を助けていただき、それを基にお客様にあったお支払い方法をさせていただきます。
ご契約にまつお不安（住宅ローン、手数料等）のあるお客様も、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談ください！
お客様からのご依頼、エージェンシー、心よりお待ちしております。

| | | | |
|--------|--------------|-------|--------|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 八重瀬町仲座 | | |
| 価格 | 2,788万円 | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | 駐車2台可能 |
| その他一時金 | ローン無料相談会実施中！ | | |

| | | | | |
|---------|-----------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称 | グラファール八重瀬町仲座 6号棟 | | | |
| 所在地 | 沖縄県八重瀬町仲座 664 | | | |
| 築年 | 新築 2024年1月(築0年) | | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 完成済 | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | 用途地域 | | |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 | |
| 建蔽率 | 70% | 容積率 | 400% | |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 | |
| 道路幅員 | 南西 約6.2m | 接道状況 | 南東、南西 | |
| 主要採光面 | 一面 | 国土法届出 | 不要 | |
| 建物面積 | 96.67㎡(29.2坪) | 土地面積 | 149.89㎡(45.3坪) | |
| 間取り | 4LDK(洋4.8・5.5・6・7 / LDK 17) | | | |
| 交通 | ひめゆりパーク入口バス停より徒歩9分 | | | |
| 校区 | 具志頭小学校 具志頭中学校 | | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄化槽 | プロパンガス |

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

