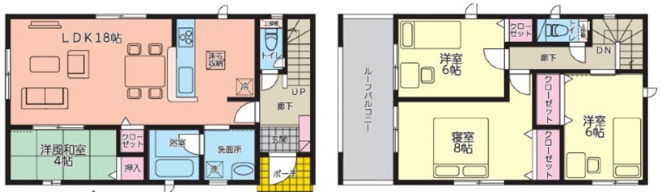
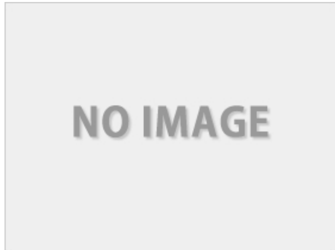
物件番号：8877-791

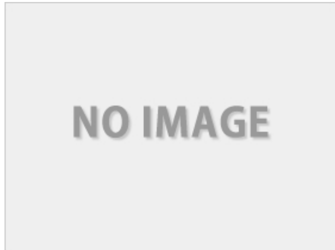
＼＼月々8.8万円で一生の資産をget♪／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



1 F:51.84㎡　2 F:43.74㎡





◯2階以上 ◯ルーフバルコニー
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊沖縄市美里の住宅性能表示物件です♪
＊小中学校徒歩圏内、買い物施設も近くて生活が便利です！
＊駐車スペースは安心の2台分です◎
＊LDKはひろびろ18帖！ゆったり家族団らん♪
＊リビング隣接の洋風和室4帖！来客時に♪将来は仏間としても◎
＊家族の顔を見ながら作業ができる対面キッチン♪
＊8帖の主寝室はゆったりとしていて夫婦のお部屋に♪
＊洋室は6帖が2部屋！子ども部屋に最適♪
＊ルーフバルコニーも広々！子どものプール遊びも可能◎
＊すべてのお部屋に収納スペースあり！
＊沖縄の急な雨も安心の浴室乾燥機付き♪
＊トイレは2か所あり安心です♪
＊学区は美原小学校（徒歩14分）宮里中学校（徒歩12分）

【周辺情報】
＊ファミリーマート美里大通り店まで徒歩5分
＊具志川メインシティまで車で4分
＊マクドナルドコザ十字路店まで徒歩2分

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市美里		
価格	3,680万円		
駐車場	2台	駐車場備考	縦列駐車可能
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索♪		

名称	クレイドルガーデン沖縄市美里第３　２号棟			
所在地	沖縄県沖縄市美里１－２７－１４			
築年	新築 2024年10月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	建築中	
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居	
地目	雑種地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	南東 約4.5m	接道状況	公道	
主要採光面	一面	国土法届出	不要	
建物面積	95.58㎡(29.6坪)	土地面積	145.33㎡(43.6坪)	
間取り	4LDK(和 4 / 洋 6・6・8 / LDK 18)			
交通	吉原入口バス停より徒歩1分			
校区	美原小学校 宮里中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号
那覇の不動産屋さん
住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205
営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日
TEL：0078 - 60159 - 282451
FAX：098 - 860 - 0534
HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.09.20