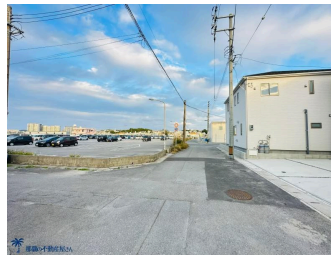
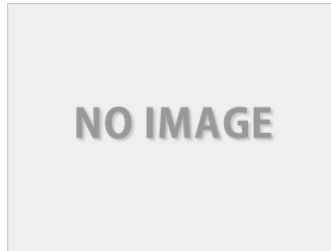
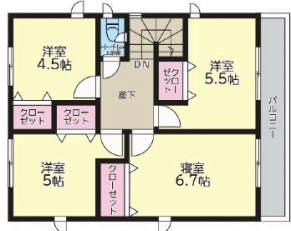


＼＼家賃を一生の資産に...！月々8.4万円／／那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー
 制震/免震構造 駐車場あり
 駐車場2台以上

建売会社が得意な当店で、物件ご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスやワックスアップをご提供していますので、ラクラク安心！
 美しいお住まいを実現いたします！

また、お客様の購入と同時に、30年間で50万円以上経費であるタイプランにもご提案させていただきます！

【物件の特徴】

- ・海が近く自然豊かで閑静な住環境です
- ・南国や南国風リゾートの雰囲気を演出したインテリア
- ・すぐ近く公園もあり子育てに最適です
- ・近所にはお洒落なお店やカフェが充実しています
- ・システムキッチンなどで料理が楽
- ・1階のバルコニーや2階のバルコニー、ソファを置いても余裕
- ・キッチン側に天然ガスが導入済みです
- ・お洗濯機置き場も専用スペースに設置済み
- ・1階に大きな駐車スペースがあるため高層に引っ越ししやすい
- ・すぐ近く公園に隣接して遊ぶ
- ・雨天時に濡れる洗濯機置き場
- ・学区は南小学校（徒歩15分）南中学校（徒歩20分）

【周辺施設】

- ・サンエーしおぎさきまで車で4分
- ・ローン南側（徒歩5分）

当店は、お客様の購入のサポートに、より最適な住宅ローン、金利優待のご提案をさせていただきます。

また、物件価格10%のサービスによりお借り入れの利率、最大購入可能額を助けています。それはまさにお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつお不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客様も、当店の不動産屋さんにも、ぜひご相談いただけます。

※詳細はご来店、エージェント様、よりお伺いしております。

種別	売一戸建て		
地域	糸満市糸満		
価格	3,480万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車可能
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索		

名称	クレイドルガーデン糸満市糸満第107号棟			
所在地	沖縄県糸満市糸満 1943 37			
築年	新築 2023年12月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北 約5.9m	接道状況	北	
主要採光面	一面	国土法届出	不要	
建物面積	93.95㎡(28.5坪)	土地面積	112.29㎡(34坪)	
間取り	4LDK(洋4.5・5・5.5・6.7 / LDK 17)			
交通	糸満市役所入口(市役所経由専用)バス停より徒歩3分			
校区	糸満小学校 糸満中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	EHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-282451

FAX：098-860-0534

HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

