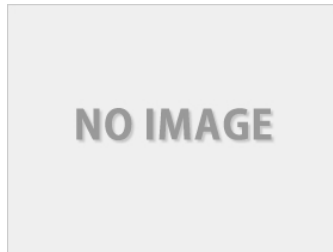
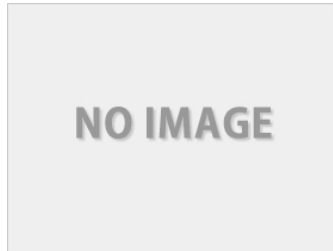


\\月々10.4万円！今の家賃が資産になる / / 那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー
制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上

建売会社が全体の売況では、物件の購入からリノベーション、またお引渡後の定期清掃や住宅メンテナンスやワックスアップをご提供していますので、ラクラク安心！
※長いお付き合いを期待いたします！

また、お客様の購入と同時に、30年間で50万円以上経過できるライフプランにもご提案させていただきます！

【物件の強み】
 *スーパー・コンビニ、駅直結が周辺にある好立地
 *20分圏、30分圏へのアクセス良好で交通費も便利な宜野湾市です
 *駐車スペースは安心の2台分
 *リノベーションが可能な物件（築年数浅）
 *築年数の経過がちな物件が得意な対応システムキッチン
 *豊富な設備（浴室乾燥機・システムキッチン）を完備にしたい
 *2階には大床収納、書斎や書庫がほしい方は全て対応できる
 *2階のバルコニー（木デッキ）で季節の楽しみ
 *大浴場のウォークインクローゼットも取り付けておきたい
 *分譲（任意価格）と中古（任意価格）の両方に対応
 *学生は大塚小学校（徒歩10分）/嘉数中学校（徒歩12分）

【取引情報】
 *プランニング・設計・建築費を含む3ヶ月間で徒歩5分
 *ローン審査は任意価格まで徒歩5分
 *お家賃お預金まで徒歩5分

※本物件は、お客様の希望に合わせた、より最適なプランをご提案させていただきます。
 また、物件価格10%の保証金により取り入れの可否、最大限入居保証をさせていただきます。その他にもお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。
 ご契約にあつたご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客様も、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければ幸いです。
 ※お買取りからの保証、エントランス用、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市大謝名		
価格	4,380万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車可能
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索		

名称	リーブルガーデン宜野湾市大謝名 4号棟			
所在地	沖縄県宜野湾市大謝名2 2 1 7			
築年	新築 2024年11月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	建築中	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	50%	容積率	100%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北東 約1.4m	接道状況	公道、私道	
主要採光面	南西	国土法届出	不要	
建物面積	99.78m ² (30.2坪)	土地面積	112.3m ² (34坪)	
間取り	2LDK(洋 6.5・6.7 / LDK 18)			
交通	上大謝名バス停より徒歩3分			
校区	大謝名小学校 嘉数中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.27

