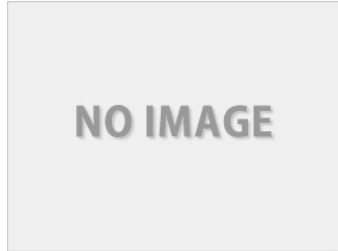
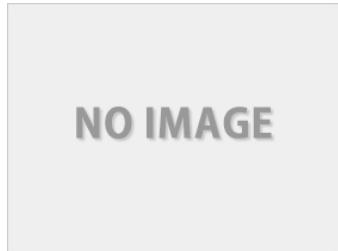
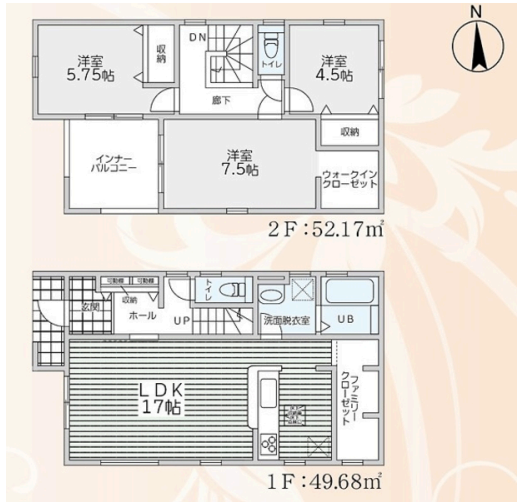


\\ 月々9.2万円で新築 資産が手に入る / / 那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー  
 制震/免震構造 駐車場あり  
 駐車場2台以上

建売会社が毎年の再販では、物件のご購入からリノベーション、または引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供しておりますので、ラクラク安心！  
 承継し易いのでお問い合わせください！  
 また、お客様のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案しておりますのでご期待ください！

【物件の詳細】  
 ・小学校まで近く（15分）で送迎可能です。  
 ・南国気候や快適な生活環境、アクセス抜群です！  
 ・LDKは7帖と広さゆえに家族みんなの空間  
 ・キッチンが広く、作業動線がスムーズにセット  
 ・洗面と洗濯機が別々で作業効率アップ  
 ・大浴場は2階にあり、お風呂が気持ちいいです。  
 ・大浴場はウォークインクローゼットあり  
 ・4人部屋の浴室にバス・トイレ・洗面・洗濯機も  
 ・洗面・トイレ・バス・ウォークインクローゼットあり  
 ・近所には保育園・小学校・中学校・公園（徒歩20分）

【周辺施設】  
 ・セブンイレブン・郵便局まで徒歩5分  
 ・マックスバリュ・スーパーまで徒歩5分  
 ・近所には、お食事からのお洗濯まで、より暮らしが便利で、生活機能の充実を求めています。  
 また、新築物件の事前審査によりお引取りの可否、最大限のサポートをいたします。それを基にお客様に合ったお見積りをお力添えさせていただきます。  
 ご契約にお伴の方（住宅ローン、手付金等）のあるお客様も、那覇の不動産屋さんには、ぜひご来店いただければと思います。  
 お客様からのご相談も、エージェント一同、心よりお待ちしております。

|        |   |       |        |
|--------|---|-------|--------|
| 種別     | 売一戸建て                                     |       |        |
| 地域     | 読谷村古堅                                     |       |        |
| 価格     | 3,830万円                                   |       |        |
| 駐車場    | 2台  | 駐車場備考 | 並列駐車可能 |
| その他一時金 | ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索 |       |        |

|         |                              |           |                |              |
|---------|------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | リーブルガーデン読谷村古堅 2号棟            |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県読谷村古堅 86716               |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年8月(築0年)              |           |                |              |
| 引渡し     | 応相談                          | 現況        | 完成済            |              |
| 都市計画    | 非線引                          | 用途地域      | 第一種住居          |              |
| 地目      | 宅地                           | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                          | 容積率       | 200%           |              |
| 階建て     | 2階建て                         | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 北 約15m                       | 接道状況      | あり             |              |
| 主要採光面   | 一面                           | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 101.85㎡(30.8坪)               | 土地面積      | 118.79㎡(35.9坪) |              |
| 間取り     | 3LDK(洋 4.5・5.7・7.5 / LDK 17) |           |                |              |
| 交通      | 古堅南小学校バス停より徒歩2分              |           |                |              |
| 校区      | 古堅南小学校<br>古堅中学校              |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                     | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                        | 洗面洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                 | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                           | 下水        | プロパンガス         |              |

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.27

