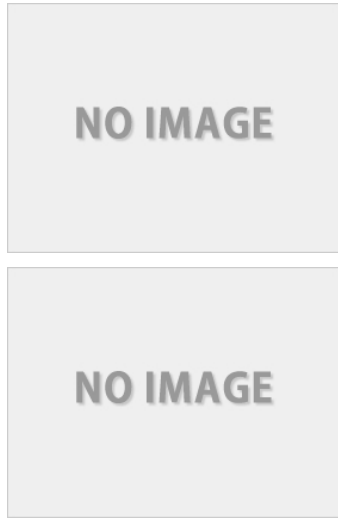


\\月々8.8万円！家賃が一生涯の資産に / / 那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 南向き 角地
 ルーフバルコニー 制震/免震構造
 駐車場あり 駐車場2台以上

建売会社が毎週の売店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検やメンテナンスもワンストップでご提供しておりますので、ラクラク安心！
 未払い分は全額お支払いをお願いします！
 また、お客様のご購入と同様に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案しておりますのでご期待ください！

【物件の詳細】
 ・ワンエアー両面シャッター（良い物・生活便利です！）
 ・車庫は専用で2台設置可能
 ・LDK16帖！ソファテーブル、ダイニングテーブルも余裕
 ・バスはタテエアーシャワー仕様の専用バス
 ・部屋の隅を隅まで掃除機が通る専用キッチン
 ・防音防振の両方重視（1階の防振構造あり）
 ・浴室は5帖・6帖！両面窓に使い分けできます
 ・キッチンにはお掃除ロボットが入れやすい
 ・主寝室は6帖！夫婦のお部屋にぴったり
 ・小学校は南原小学校（徒歩11分）高専中学校（徒歩11分）

【周辺情報】
 ・ファミリーマート西原中学校前店まで徒歩10分
 ・ワンエアー両面シャッターまで徒歩5分

当店は、お客様の大切な情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。
 また、金利優待の優遇措置によりお引取りの可否、最大限の返済額を知った上で、それを基にお客様に合ったお支払い方法をさせていただきます。
 ご契約出来るご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客様も、那覇の不動産屋さんにも、ぜひご相談いただければと思います。
 お客様からのご相談も、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	西原町小波津		
価格	3,680万円		
駐車場	3台	駐車場備考	3台並列駐車可能
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索		

名称	クレイドルガーデン西原町小波津第1 2号棟		
所在地	沖縄県西原町小波津 204		
築年	新築 2024年10月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	150%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南約4m	接道状況	一方
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	96.9㎡(29.3坪)	土地面積	116.19㎡(35.1坪)
間取り	4LDK(洋5.2・5.2・6・6.5 / LDK16)		
交通	西原営業所バス停より徒歩4分		
校区	西原南小学校 西原中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : <https://www.nahafu.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.28

