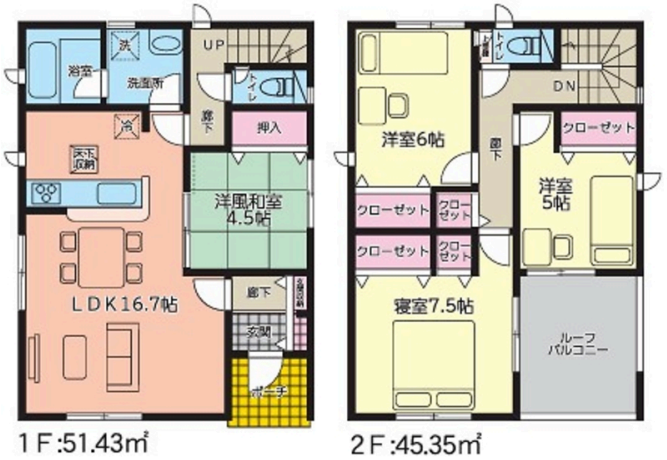
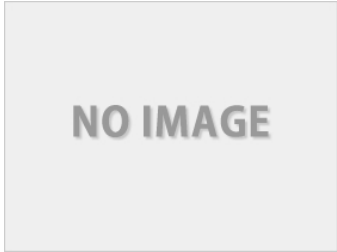
物件番号：8877-808

＼＼今の家賃と比べて♪月々9万円♪／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】





◯2階以上 ◯南向き ◯角地
◯ルーフバルコニー ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊小中学校近く！公園も近くて子育てしやすい街♪
＊駐車スペースは安心の3台分です♪
＊交通アクセスも良く生活しやすい♪
＊LDK16.0以上！要望にのコミュニケーションが強む♪
＊洋風和室4.5帖！ちょうど良い広さで何かと便利♪
＊急な雨でも安心の浴室乾燥機付き♪
＊うれしいウォシュレットも完備です♪
＊主寝室は7.5帖！ゆとりがある夫婦のお部屋にぴったり♪
＊季節物の収納に便利な廊下収納あり☺
＊南面開放広々ルーフバルコニー♪
＊学区は比屋根小学校（徒歩4分）美東中学校（徒歩15分）

【周辺情報】
＊ファミリーマート比屋根店まで徒歩5分
＊サンエーV21高原店まで徒歩9分
＊沖縄県総合運動公園まで徒歩7分

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市比屋根		
価格	3,780万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車可能！
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索♪		

名称	クレイドルガーデン沖縄市比屋根第３　２号棟		
所在地	沖縄県沖縄市比屋根６‐６‐１３		
築年	新築 2024年12月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	80%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約4m	接道状況	公道
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	95.5㎡(28.9坪)	土地面積	145.39㎡(44坪)
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 5・6・7.5 / LDK 16.7)		
交通	比屋根バス停より徒歩1分		
校区	比屋根小学校 美東中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 282451

FAX：098 - 860 - 0534

HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.30