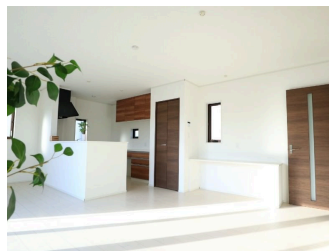
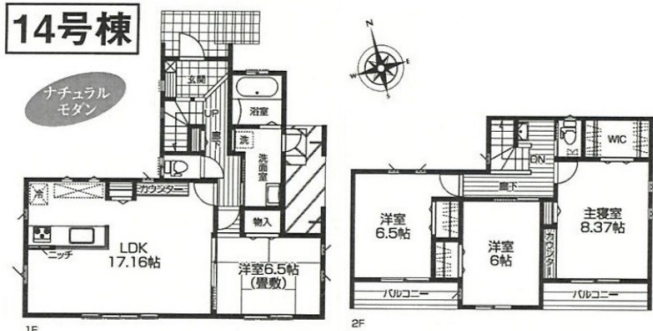


【諸費用抑えて住宅購入するならりっかすまいる！】りっかすまいるなら「住宅ローン代行手数料」「不動産事務手数料」が0円！お客様の不動産購入時のご負担を可能な限り削減致します かねひで東風平店まで車で3分

【間取り図】

14号棟



2階以上 南向き 角地  
 バリアフリー 庭付き 外断熱  
 制震/免震構造  
 即入居可 駐車場あり  
 駐車場2台以上

セットバック面積について  
 現況と相違する場合がございます。相違する場合は現況優先とします。  
 契約概算金について  
 手付金50万円+売買代金に応じた収入印紙代が発生致します。条件によっては、記載金額以上に手付金を受領する場合がございます。  
 販売スケジュールについて  
 先着順以外での好条件順での受付となる場合がございます。  
 上記詳細については、担当営業(タケシマ)へご確認くださいませ。

|        |   |       |      |
|--------|---|-------|------|
| 種別     | 売一戸建て   |       |      |
| 地域     | 八重瀬町東風平   |       |      |
| 価格     | 4,190万円   |       |      |
| 駐車場    | 2台  | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 契約書へ貼付する収入印紙<br>手付金(契約申込金)<br>*詳しくは担当者へご確認ください。 |       |      |

|         |  |           |                |              |
|---------|--|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | 生活利便施設が徒歩圏内！ソルコリーナ東風平14号棟              |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県八重瀬町東風平 1160                        |           |                |              |
| 築年      | 新築 2021年10月(築0年)                       |           |                |              |
| 引渡し     | 即時対応                                   | 現況        | 完成済            |              |
| 都市計画    | 市街化区域                                  | 用途地域      | 第一種低層          |              |
| 地目      | 宅地                                     | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 50%                                    | 容積率       | 100%           |              |
| 階建て     | 2階建て                                   | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 北6m、東約6m                               | 接道状況      | 二方道路           |              |
| 主要採光面   | 南                                      | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 112.82㎡(34.1坪)                         | 土地面積      | 139.55㎡(42.2坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(和 6.5 / 洋 6・6.5・8.37 / LDK 17.16) |           |                |              |
| 交通      | 赤嶺駅より徒歩104分<br>伊覇公民館前バス停より徒歩7分         |           |                |              |
| 校区      | 白川小学校まで徒歩20分<br>東風平中学校まで徒歩17分          |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                               | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                  | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                           | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                     | 下水        | 浄化槽            | 浄水器          |

沖縄県知事免許(03)第004211号

りっかすまいる(株)生立

住所：沖縄県那覇市首里汀良町三丁目111番地1号

営業時間：09:00～20:00

定休日：水曜・年末年始 内覧等のご連絡頂ければ駆けつけます

TEL：0066-96837-207605

FAX：098-988-9308

HP：http://futaz-shuri.com/

取引態様：一般

更新日：2022.01.25





沖縄県知事免許(03)第004211号

## りっかすまいる(株)生立

住所：沖縄県那覇市首里汀良町三丁目111番地1号

営業時間：09:00～20:00

定休日：水曜・年末年始 内覧等のご連絡頂ければ駆けつけます

TEL：0066-96837-207605

FAX：098-988-9308

HP：<http://futaz-shuri.com/>

取引態様：一般

更新日：2022.01.25

