

【お客様の様に優しい店舗♪】地域密着のりっかすまいるなら、随時お問い合わせ対応いたします！今あいています、ご連絡お待ちしております！パントリー、ウォークインクローゼット、二面バルコニー付きです！

### 【間取り図】

#### 1号棟



- 2階以上 ○バリアフリー ○外断熱
- 制震/免震構造 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

住宅購入を「りっかすまいる」に任せてみませんか？  
今から「見たい」に応えます！！  
即日案内もドシドシ承っておりますので、お気軽にお問い合わせください♪  
不安な住宅ローン借入についても親身に対応いたします！



| 種別     | 売一戸建て                                           |       |      |
|--------|-------------------------------------------------|-------|------|
| 地域     | 名護市宮里                                           |       |      |
| 価格     | 3,790万円                                         |       |      |
| 駐車場    | 2台                                              | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 契約書へ貼付する収入印紙<br>手付金（契約申込金）<br>＊詳しくは担当者へご確認ください。 |       |      |

| 名称      | アイタウン名護市宮里3丁目1号棟                   |           |              |
|---------|------------------------------------|-----------|--------------|
| 所在地     | 沖縄県名護市宮里3-19-12                    |           |              |
| 築年      | 新築 2024年5月(築0年)                    |           |              |
| 引渡し     | 応相談                                | 現況        | 建築中          |
| 都市計画    | 非線引                                | 用途地域      | 第一種中高層       |
| 地目      | 宅地                                 | 土地権利      | 所有権          |
| 建蔽率     | 60%                                | 容積率       | 200%         |
| 階建て     | 2階建て                               | 私道負担      | 無            |
| 道路幅員    | 北 約5.43m                           | 接道状況      | 一方道路         |
| 主要採光面   | 北                                  | 国土法届出     | 不要           |
| 建物面積    | 105.58㎡(31.9坪)                     | 土地面積      | 134㎡(40.5坪)  |
| 間取り     | 4 LDK(洋 4.5・5.2・5.2・6 / LDK 17.75) |           |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩802分<br>宮里（名護市）バス停より徒歩2分 |           |              |
| 校区      | 大宮小学校まで徒歩9分<br>大宮中学校まで徒歩20分        |           |              |
| 設備      | システムキッチン                           | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター  |
|         | 浴室乾燥機                              | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                       | 床下収納      | インターネット無料    |
| オール電化   | 上水                                 | 下水        | 浄水器          |
|         |                                    |           | 食器乾燥機        |
|         |                                    |           | トイレ2カ所       |
|         |                                    |           | モニター付きインターホン |
|         |                                    |           | プロパンガス       |

沖縄県知事免許(03)第004211号

りっかすまいる(株)生立

住所：沖縄県那覇市首里汀良町三丁目111番地1号

営業時間：09:00～20:00

定休日：水曜・年末年始 内覧等のご連絡頂ければ駆けつけます♪

TEL：0078-60159-207605

FAX：098-988-9308

HP：http://futaz-shuri.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.21

