

【お客様の懐に優しい店舗】地域密着のりっかすまいるなら、随時お問い合わせ対応いたします！今あいています、ご連絡お待ちしております！サービス交渉受けます ウォークインクローゼット、ルーフバルコニー付き

【間取り図】

**1号棟** 5LDK+W.I.C(2帖)



2階以上 南向き バリアフリー  
ルーフバルコニー 外断熱  
制震/免震構造  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

住宅購入を「りっかすまいる」に任せてみませんか？  
お電話いただければ直ちに駆けつけます！  
不安な住宅ローン借入についても親身に対応いたします！  
少しでも気になる点がありましたら！ご連絡下さい



|        |   |       |      |
|--------|---|-------|------|
| 種別     | 売一戸建て   |       |      |
| 地域     | 西原町小波津  |       |      |
| 価格     | 3,780万円   |       |      |
| 駐車場    | 3台  | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 契約書へ貼付する収入印紙<br>手付金(契約申込金)<br>*詳しくは担当者へご確認ください。 |       |      |

|         |                                 |           |                |
|---------|---------------------------------|-----------|----------------|
| 名称      | クレイドルガーデン西原町小波津第1 - 1号棟         |           |                |
| 所在地     | 沖縄県西原町小波津 204                   |           |                |
| 築年      | 新築 2024年9月(築0年)                 |           |                |
| 引渡し     | 即時対応                            | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 市街化区域                           | 用途地域      | 第二種低層          |
| 地目      | 宅地                              | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 60%                             | 容積率       | 150%           |
| 階建て     | 2階建て                            | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 南約4m                            | 接道状況      | 一方道路           |
| 主要採光面   | 南                               | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 96.79㎡(29.3坪)                   | 土地面積      | 126.66㎡(38.3坪) |
| 間取り     | 5LDK(和4/洋2・4.5・5.2・8/LDK17.7)   |           |                |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩47分<br>西原営業所バス停より徒歩3分 |           |                |
| 校区      | 西原南小学校まで徒歩11分<br>西原中学校まで徒歩11分   |           |                |
| 設備      | システムキッチン                        | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                           | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                    | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                              | 下水        | 浄水器            |
|         |                                 |           | 食器乾燥機          |
|         |                                 |           | トイレ2カ所         |
|         |                                 |           | モニター付きインターホン   |
|         |                                 |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許(03)第004211号

**りっかすまいる(株)生立**

住所：沖縄県那覇市首里汀良町三丁目111番地1号

営業時間：09:00～20:00

定休日：水曜・年末年始 内覧等のご連絡頂ければ駆けつけます

TEL：0078-60159-207605

FAX：098-988-9308

HP：http://futaz-shuri.com/

取引態様：一般

更新日：2024.09.24

