

ご内覧・ご契約で人気家電やAmazonカードプレゼント(抽選) クレイドルガーデン沖縄市古謝第5
 8号棟・便利なテレワークルーム2帖！南東向きのルーフバルコニー LIXIL不動産ショップ木立へ！

【間取り図】

8号棟
 ●土地面積 / 175.18㎡
 ●建物面積 / 96.39㎡
 ●建築確認番号:第R05SHC113164号
 5LDK

テレワークルーム2帖



配置図



2階以上 ルーフバルコニー
 制震/免震構造 駐車場あり
 駐車場2台以上

【抽選でルンバ・アラジントースター・ティファール電気圧力鍋・ハンドブレンダーなどが当たります！】
 キャンペーン期間：1/5(金)~3/31(日)期間中にご来店・ご相談(物件見学・査定依頼)・ご契約されたお客さまに抽選でプレゼント！

私道負担あり：367㎡、1-6、8-13号棟の共有持分1/12
 6、8号棟協定部分あり。(6号棟16.5㎡、8号棟16.5㎡)

「このまま家賃を払い続けるのはもったいない!!」
 不動産購入をご検討されていましてぜひお気軽にご相談ください。
 ローンでご不安なこと全てお任せください。
 フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・JAなど、
 お客様にあった金融機関へスタッフがお気軽にご相談しながら全力でサポートさせていただきます。
 \LIXIL不動産ショップ株式会社木立 那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ /



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市古謝		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	L字駐車
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	クレイドルガーデン沖縄市古謝第5__8号棟		
所在地	沖縄県沖縄市古謝3 16 37		
築年	新築 2024年2月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	畑	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約6m	接道状況	1方向
主要採光面	1面	国土法届出	不要
建物面積	96.39㎡(29.2坪)	土地面積	175.18㎡(53坪)
間取り	5LDK(和5 / 洋7・5.5・5・2 / LDK16.2)		
交通	泡瀬二区バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校まで徒歩14分 沖縄東中学校まで徒歩14分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (2)第004852号

LIXIL不動産ショップ 木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：祝日
 事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ

TEL : 0078 - 60159 - 422981

FAX : 098 - 995 - 8001

HP : <https://kodachi-house.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.31

