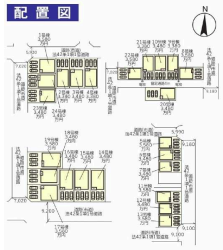
物件番号：901-1268

【ご購入特典★キャッシュバックor家具家電プレゼント】クレイドルガーデン糸満市糸満_第10_6号棟
・雨の日も安心ルーフバルコニー！くつろぎの和室あり♪ご相談はLIXIL不動産ショップKODACHIへ！

【間取り図】



◯2階以上 ◯ルーフバルコニー
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

「このまま家賃を払い続けるのはもったいない！」
不動産購入をご検討されていましたらぜひお気軽にご相談ください。
ローンでご不安なことも全てお任せください。
フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・ＪＡなど、
お客様にあった金融機関へスタッフがお取次ぎしながら全力でサポートさせていただきます。
＼LIXIL不動産ショップ 株式会社木立
那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ／

種別	売一戸建て		
地域	糸満市糸満		
価格	3,480万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	クレイドルガーデン糸満市糸満＿第１０＿６号棟		
所在地	沖縄県糸満市糸満‐１９４３‐３７		
築年	新築 2024年5月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	東 約9.1m	接道状況	1方道路
主要採光面	2面	国土法届出	不要
建物面積	95.57㎡(28.9坪)	土地面積	112.41㎡(34坪)
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 7.7・6・6 / LDK 16.7)		
交通	糸満市役所入口（市役所経由専用）バス停より徒歩4分		
校区	糸満小学校まで徒歩15分 糸満中学校まで徒歩22分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / 浄水器 / プロパンガス		

沖縄県知事免許　(2)第004852号

ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日
※事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ♪

TEL：0078 - 60159 - 422981

FAX：098 - 995 - 8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.06.04