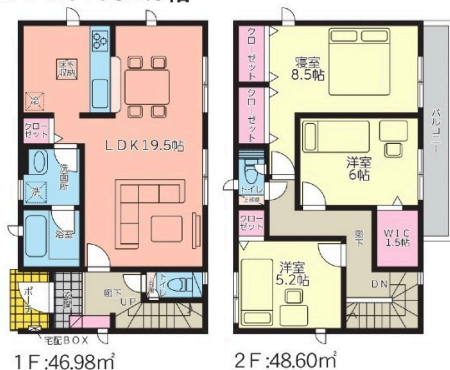


【キャッシュバックor家具家電プレゼント】クレイドルガーデンうるま市石川赤崎第1\_1号棟・石川ICすぐ近く♪19.5帖の広々LDK！WICなど収納充実♪ご相談はLIXIL不動産ショップKODACHI！

【間取り図】

**1号棟**  
●土地面積／142.29㎡  
●建物面積／95.58㎡  
●建築確認番号：第R055HC119778号  
3LDK+W.I.C1.5帖



配置図



- 2階以上 ○制震/免震構造  
○駐車場あり ○駐車場2台以上

「このまま家賃を払い続けるのはもったいない！」  
不動産購入をご検討されていたらぜひお気軽にご相談ください。  
ローンで不安なことも全てお任せください。  
フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・JANAなど、  
お客様にあった金融機関へスタッフがお気軽にご相談いただけます。  
\LIXIL不動産ショップ 株式会社木立  
那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ／



| 種別     | 売一戸建て                                                                                                  |       |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 地域     | うるま市石川赤崎                                                                                               |       |      |
| 価格     | 3,280万円                                                                                                |       |      |
| 駐車場    | 3台                                                                                                     | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 【契約時】 契約書貼付用の収入印紙+手付金<br>【決済・引渡時】 司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料<br>【ローン利用の場合】 ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税 |       |      |

| 名称      | クレイドルガーデンうるま市石川赤崎第1_1号棟      |           |              |
|---------|------------------------------|-----------|--------------|
| 所在地     | 沖縄県うるま市石川赤崎2-23-             |           |              |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)              |           |              |
| 引渡し     | 応相談                          | 現況        | 完成済          |
| 都市計画    | 非線引                          | 用途地域      | 第一種住居        |
| 地目      | 宅地                           | 土地権利      | 所有権          |
| 建蔽率     | 60%                          | 容積率       | 200%         |
| 階建て     | 2階建て                         | 私道負担      | 無            |
| 道路幅員    | 北西 約7.79m                    | 接道状況      | 一方道路         |
| 主要採光面   | 2面                           | 国土法届出     | 不要           |
| 建物面積    | 95.58㎡(28.9坪)                | 土地面積      | 142.29㎡(43坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋 8.5・6・5.2 / LDK 19.5) |           |              |
| 交通      | 赤崎バス停より徒歩5分                  |           |              |
| 校区      | 宮森小学校まで徒歩19分<br>石川中学校まで徒歩31分 |           |              |
| 設備      | システムキッチン                     | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター  |
|         | 浴室乾燥機                        | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                 | 床下収納      | インターネット無料    |
| オール電化   | 上水                           | 下水        | 浄水器          |
|         |                              |           | 食器乾燥機        |
|         |                              |           | トイレ2カ所       |
|         |                              |           | モニター付きインターホン |
|         |                              |           | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (2)第004852号

**LIXIL不動産ショップ 木立(コダチ)**

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日  
※事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ♪

TEL：0078-60159-422981

FAX：098-995-8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.31

