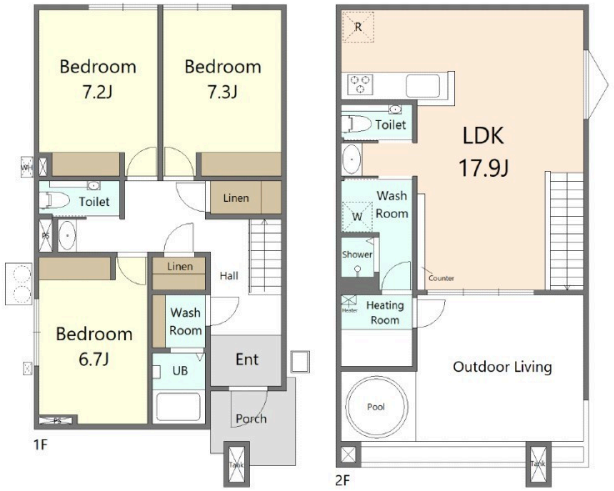
物件番号：901-1337

≪家具家電付き・表面利回り20%を予測≫沖縄屈指のリゾートエリア恩納村に新着物件が出ました★旅館業取得が認められているエリアです！ジャクジーとサウナをを完備！！運営のお手伝いもお任せください！！★

【間取り図】



◯2階以上 ◯ルーフバルコニー
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

★大規模テーマパーク「ジャングリア」建設予定地まで車で約30分！
★表面利回り20%を目指せる開取りプラン、運営プランをご用意いたしました★
従来販売していた収益物件よりも定員数を増やしグループ客を誘致！宿泊単価の高額化が見込めます♪
運営プランや収支シミュレーションの詳細もご案内可能です。
お気軽にお問い合わせください♪

恩納村は沖縄本島の中央部に位置し、日本屈指のリゾート地として高い人気を誇っております。
ホテルの乱開発から地域を保全するため、現在、恩納村エリアでは
旅館業の新規受付がリゾート用域内に限定されています。
当物件はそのリゾート用域内、旅館業取得が認められているエリアにあります。

急激なサウナブームから、現在はサウナファンの固定化とプラス体験（BBQや水遊び）
という複合的なニーズが増えてきました。
このようなニーズに応えるべく、個室サウナを設置いたしました。
富裕層からグループ利用まで、幅広い顧客層に支持され、差別化される事と思います。

●家具家電付きです。(一部、仕様が変更される可能性がございます)
●表面利回りは、スーパーホスト獲得後に約20%を予測しています。
●運営・清掃に関するご案内も可能です。

≪専用サイト≫
https://onna.kodachi-home.jp/

種別	**売一戸建て**		
地域	**恩納村名嘉真**		
価格	**5,380万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	車種によって異なります。
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	第２期　恩納村リゾート物件Ｂ棟		
所在地	沖縄県恩納村名嘉真‐１７６５‐５５		
築年	新築 2024年7月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	原野	土地権利	所有権
建蔽率		容積率	
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約5.5m	接道状況	一方道路
主要採光面	二面	国土法届出	不要
建物面積	111.65㎡(33.8坪)	土地面積	168.5㎡(50.8坪)
間取り	3 LDK(洋 7.3・7.2・6.8 / LDK 17.9)		
交通	伊武部希望ヶ丘入口バス停より徒歩8分		
校区	安富祖小学校 安富祖中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄化槽	

沖縄県知事免許　(2)第004852号

ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　株式会社木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日
※事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ♪

TEL：0078 - 60159 - 422981

FAX：098 - 995 - 8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.15