

【ご購入特典 キャッシュバックor家具家電プレゼント】クレイドルガーデン沖縄市桃原第7(全3棟)
_1号棟・広々LDK19帖以上！雨でも安心の屋根付きバルコニー♪LIXIL不動産ショップKODACHIへ

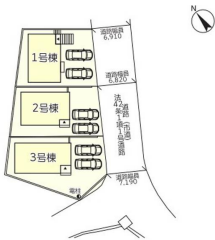
【間取り図】

1号棟
●土地面積 / 136.95㎡
●建物面積 / 94.34㎡
●建築確認番号 / 第R055HC120951号

4LDK



配置図



2階以上 ルーフバルコニー
制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上

「このまま家賃を払い続けるのはもったいない！」
不動産購入をご検討されていたらぜひお気軽にご相談ください。
ローンでご不安なことも全てお任せください。
フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・J Aなど、
お客様にあった金融機関へスタッフがお気軽にご相談しなが
ら全力でサポートさせていただきます。
\LIXIL不動産ショップ株式会社木立
那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ /



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市桃原		
価格	3,280万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	クレイドルガーデン沖縄市桃原第7(全3棟)_1号棟		
所在地	沖縄県沖縄市桃原2-519-1		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約6.82m	接道状況	一方道路
主要採光面	2面	国土法届出	不要
建物面積	94.34㎡(28.5坪)	土地面積	136.95㎡(41.4坪)
間取り	4LDK(洋6.12・6・5.75・2.5 / LDK19.62)		
交通	泡瀬バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校まで徒歩5分 沖縄東中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (2)第004852号

LIXIL不動産ショップ 株式会社木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日
事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ。

TEL：0078-60159-422981

FAX：098-995-8001

HP：<https://kodachi-house.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.15

