

【キャッシュバックor家具家電プレゼント】グラファール那覇市国場2期_1号棟★新築3LDK木造戸建
★駐車場2台★大容量WICが2つ！収納も充実♪小学校も徒歩圏内で安心◎LIXIL不動産ショップ木立へ♪

【間取り図】



- 2階以上 ○南向き
- ルーフバルコニー ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

【周辺施設】
 ■丸大まで徒歩約5分
 ■コープくままで徒歩約6分
 ■ファミリーマートまで徒歩約8分
 ■りうぼうまで徒歩約1.3分
 ■サンエーV2まで徒歩約1.3分

「このまま家賃を払い続けるのはもったいない！」
 不動産購入をご検討されていたらぜひお気軽にご相談ください。
 ローンでご不安なことも全てお任せください。
 フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・JAなど、
 お客様にあった金融機関へスタッフがご取次ぎしながら全力でサポートさせていただきます。
 \LIXIL不動産ショップ 株式会社木立 那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ／

種別	売一戸建て		
地域	那覇市国場		
価格	4,690万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種はご確認ください
その他一時金	【契約時】 契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】 司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料 【ローン利用の場合】 ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	グラファール那覇市国場2期_1号棟		
所在地	沖縄県那覇市国場-82-		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北3.21西 約4.19m	接道状況	二方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	91.9㎡(27.8坪)	土地面積	116㎡(35.1坪)
間取り	3LDK(洋4.5・6.5・8 / LDK 17)		
交通	樋川バス停より徒歩1分		
校区	仲井真小学校まで徒歩9分 仲井真中学校まで徒歩11分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	EHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (2)第004852号

LIXIL不動産ショップ 株式会社木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日
 ※事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ♪

TEL：0078-60159-422981

FAX：098-995-8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.10

