物件番号:901-1403

## 【キャッシュバックor家具家電プレゼント】クレイドルガーデン浦添市安波茶第2\_2号棟 新築4LD K木造戸建 駐車場2台 広々LDKにくつろげる和室 WIC付で収納充実 LIXIL不動産ショップ木立へ

## 【間取り図】



2F:43.74m







2階以上 南向き ルーフバルコニー 駐車場あり 駐車場2台以上

## 【周辺施設】

ローソン 浦添安波茶店まで徒歩約9分 ファミリーマート大平一丁目店まで徒歩約13分 フレッシュブラザユニイン 経塚店まで車で約6分 浦添市役所まで徒歩約7分

種別	売一戸建て					
地域	浦添市安波茶					
価格	4,780万円					
駐車場	2台	駐車場 備考	車種によります			
その他 一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税					

名称	クレイドルガーデン浦添市安波茶第2_2号棟							
所在地	沖縄県浦添市安波茶1 16 9							
築年	新築 2024年3月(築0年)							
引渡し	応相談		現況		完成済			
都市計画	市街化区	域 用途地域		地域	第一種低層			
地目	宅地		土地権利		所有権			
建蔽率	50%		容積率		100%			
階建て	2階建て		私道	負担	無			
道路幅員	北 約5.21m		接道状況		一方			
主要採光面			国土法 届出		不要			
建物面積	93.15m²(28	)3.15㎡(28.2坪)		土地面積		108.37㎡(32.8坪)		
間取り	4 LDK(和 3 / 洋 5.7・6・7.5 / LDK 17)							
交通	美術館前バス停より徒歩7分							
校区	浦添小学校 浦添中学校							
設備	システムキッチン	カウンターキッチ ン		IHクッキングヒー ター		食器乾燥機		
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台		温水洗浄便座		トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクロー ゼット	床下収納		インターネット無 料		モニター付きインタ ーホン		
オール電化	上水	下水		浄水器		プロパンガス		

沖縄県知事免許 (2)第004852号

## LIXIL不動産ショップ 木立(コダチ)

住所:沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間:09:00~18:00

)2 FAX: 098 - 995 - 8001

HP: https://kodachi-house.jp/

TEL: 0078 - 60159 - 422981

取引態様:仲介



