

【ご購入特典 キャッシュバックor家具家電プレゼント】グラファール沖縄市胡屋2期（全5棟）_1号棟・沖縄こどもの国まで徒歩約3分、全居室南西向き、主寝室広々9帖、LIXIL不動産ショップKODACHI

【間取り図】



2階以上 制震/免震構造
 駐車場あり 駐車場2台以上



【周辺施設】
 諸見小学校・・・徒歩7分(約560m)
 コザ中学校・・・徒歩10分(約800m)
 胡屋保育園・・・徒歩9分(約700m)
 胡屋幼稚園・・・徒歩10分(約800m)
 ローソン・・・徒歩3分(約230m)
 マックスバリュ・・・徒歩18分(約1,400m)
 中の町タウン・・・徒歩9分(約700m)
 イオンモール沖縄ライカム・・・徒歩28分(約2,200m)
 沖縄こどもの国・・・徒歩4分(約270m)
 明騰クリニック・・・徒歩7分(約500m)

「このまま家賃を払い続けるのはもったいない！」
 不動産購入をご検討されていましてぜひお気軽にご相談ください。
 ローンでご不安なことも全てお任せください。
 フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・J.A.など、
 お客様にあった金融機関へスタッフがご取次ぎしながら全力でサポートさせていただきます。
 \LIXIL不動産ショップ株式会社木立 那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ！

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市胡屋		
価格	3,988万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	グラファール沖縄市胡屋 2 期（全 5 棟）__ 1 号棟			
所在地	沖縄県沖縄市胡屋 4 - 2 9 -			
築年	新築 2024年6月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	建築中	
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	160%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北西 約4m	接道状況	一方道路	
主要 採光面	1面	国土法 届出	不要	
建物面積	98.12㎡(29.7坪)	土地面積	138.08㎡(41.8坪)	
間取り	4 LDK(洋 9 ・ 6 ・ 5.25 ・ 4.5 / LDK 16)			
交通	沖縄こどもの国バス停より徒歩3分			
校区	諸見小学校まで徒歩7分 コザ中学校まで徒歩10分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許 (2)第004852号

LIXIL不動産ショップ 木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日
 事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ！

TEL：0078-60159-422981

FAX：098-995-8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.31

