

【キャッシュバックor家具家電プレゼント】クレイドルガーデン南城市知念安座真第1\_\_3号棟 新築4LDK  
木造戸建て 駐車場2台 和室4帖のくつろげる空間 ルーフバルコニーで雨の日も安心 木立へご相談を

【間取り図】



**ワイドに使える洗面所**



2階以上 南向き  
ルーフバルコニー 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上

【周辺施設】  
あざまサンサンビーチまで徒歩約6分  
ローソン南城市知念店まで車で約2分  
ダイレックス佐敷店まで車で約13分  
タウンプラザかねひで佐敷店まで車で約14分  
ザ・ビッグエクスプレス佐敷店まで車で約17分

「このまま家賃を払い続けるのはもったいない!!」  
不動産購入をご検討されていたらぜひお気軽にご相談ください。  
ローンでご不安なこと全てお任せください。  
フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・JAなど、  
お客様にあった金融機関へスタッフがお気軽にご相談しながら全力でサポートさせていただきます。  
\LIXIL不動産ショップ 株式会社木立 那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ /

種別	売一戸建て		
地域	南城市知念安座真		
価格	3,180万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列
その他一時金	【契約時】 契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】 司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料 【ローン利用の場合】 ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	クレイドルガーデン南城市知念安座真第1__3号棟		
所在地	沖縄県南城市知念安座真 2 3		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北西 約10.25m	接道状況	一方道路
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	95.58㎡(28.9坪)	土地面積	121㎡(36.6坪)
間取り	4LDK(和4 / 洋6・6・8 / LDK 15.7)		
交通	安座真サンサンビーチ入口バス停より徒歩1分		
校区	知念小学校 知念中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (2)第004852号

**LIXIL不動産ショップ 木立(コダチ)**

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：祝日  
事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ

TEL : 0078 - 60159 - 422981

FAX : 098 - 995 - 8001

HP : <https://kodachi-house.jp/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.06.26

