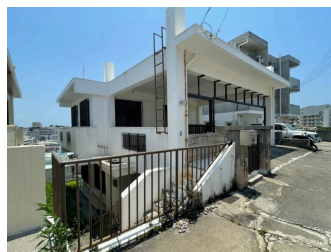
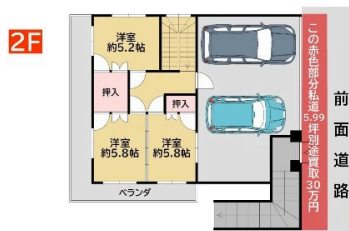


小禄小学校まで徒歩5分！奥武山公園駅まで徒歩10分！ 森口公園近く！眺望良好な5LDK住宅！お庭付き！駐車場は屋根付き2台！二輪車も楽々駐車！リフォーム必要です！

【間取り図】



2階以上 即入居可 駐車場あり



固定資産税：110,600円/R6年度  
 上下水道私設管  
 固定資産税起算日：4/1  
 司法書士売主指定 契約不適合責任  
 免責（現状有姿売買） 前面道路私道5.99坪を30万(坪単価：5万円)で別途買取必要

|        |         |       |  |
|--------|---------|-------|--|
| 種別     | 売一戸建て   |       |  |
| 地域     | 那覇市小禄   |       |  |
| 価格     | 3,700万円 |       |  |
| 駐車場    | 2台      | 駐車場備考 |  |
| その他一時金 |         |       |  |

|         |                                       |           |              |
|---------|---------------------------------------|-----------|--------------|
| 所在地     | 沖縄県那覇市小禄 9 2 1                        |           |              |
| 築年      | 1985年9月(築38年)                         |           |              |
| 引渡し     | 即時対応                                  | 現況        | 空家           |
| 都市計画    | 市街化区域                                 | 用途地域      | 第一種中高層       |
| 地目      | 宅地                                    | 土地権利      | 所有権          |
| 建蔽率     | 60%                                   | 容積率       | 200%         |
| 階建て     | 2階建て                                  | 私道負担      | 有(5.99㎡)     |
| 道路幅員    | 北側 約4m                                | 接道状況      | 一方道路         |
| 主要採光面   |                                       | 国土法届出     | 不要           |
| 建物面積    | 118.2㎡(35.8坪)                         | 土地面積      | 234㎡(70.8坪)  |
| 間取り     | 5 LDK(和 6・6 / 洋 5.8・5.8・5.2 / LDK 16) |           |              |
| 交通      | 奥武山公園駅より徒歩7分<br>第二小禄バス停より徒歩2分         |           |              |
| 校区      | 小禄小学校まで徒歩4分<br>鏡原中学校まで徒歩6分            |           |              |
| 設備      | システムキッチン                              | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター  |
|         | 浴室乾燥機                                 | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                          | 床下収納      | インターネット無料    |
| オール電化   | 上水                                    | 下水        | モーター付きインターホン |
|         |                                       |           | 食器乾燥機        |
|         |                                       |           | トイレ2カ所       |

沖縄県知事免許(01)第005420号

(株)ていだカンカン不動産 糸満

住所：沖縄県糸満市糸満604-1 901-0361

営業時間：10:00～18:00

定休日：日、祝

TEL：0078-60159-638787

FAX：098-988-0668

HP：https://www.ti-dakankan.com/

取引態様：専任

更新日：2024.06.28

