

小禄小学校まで徒歩5分！奥武山公園駅まで徒歩10分！ 森口公園近く！眺望良好な5LDK住宅！お庭付き！駐車場は屋根付き2台！二輪車も楽々駐車！リフォーム必要です！

【間取り図】



2階以上 即入居可 駐車場あり



固定資産税：110,600円/R6年度
上下水道私設管
固定資産税起算日：4/1
司法書士売主指定 契約不適合責任
免責（現状有姿売買） 前面道路私道5.99坪を30万(坪単価：5万円)で別途買取必要

種別	売一戸建て		
地域	那覇市小禄		
価格	3,700万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市小禄 9 2 1		
築年	1985年9月(築38年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(5.99㎡)
道路幅員	北側 約4m	接道状況	一方道路
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	118.2㎡(35.8坪)	土地面積	234㎡(70.8坪)
間取り	5 LDK(和 6・6 / 洋 5.8・5.8・5.2 / LDK 16)		
交通	奥武山公園駅より徒歩7分 第二小禄バス停より徒歩2分		
校区	小禄小学校まで徒歩4分 鏡原中学校まで徒歩6分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	モーター付きインターホン
			食器乾燥機
			トイレ2カ所

沖縄県知事免許(01)第005420号

(株)ていだカンカン不動産 糸満

住所：沖縄県糸満市糸満604-1 901-0361

営業時間：10:00～18:00

定休日：日、祝

TEL：0078-60159-638787

FAX：098-988-0668

HP：https://www.ti-dakankan.com/

取引態様：専任

更新日：2024.06.28

