

値下げしました(^^♪ オーシャン&シティビュー♪ 浦添市伊祖の高台に建つオシャレな一軒家(^^♪  
 ^♪ 公園も近く♪ 静かな住環境(^^♪

【間取り図】



- 2階以上 ○ルーフバルコニー
- 駐車場あり ○駐車場2台以上



|        |         |       |  |
|--------|---------|-------|--|
| 種別     | 売一戸建て   |       |  |
| 地域     | 浦添市伊祖   |       |  |
| 価格     | 6,890万円 |       |  |
| 駐車場    | 2台      | 駐車場備考 |  |
| その他一時金 |         |       |  |

|         |                           |                      |                                 |
|---------|---------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 所在地     | 沖縄県浦添市伊祖3丁目               |                      |                                 |
| 築年      | 2006年6月(築17年)             |                      |                                 |
| 引渡し     | 応相談                       | 現況                   | 居住中                             |
| 都市計画    | 市街化区域                     | 用途地域                 | 第一種中高層                          |
| 地目      | 宅地                        | 土地権利                 | 所有権                             |
| 建蔽率     | 60%                       | 容積率                  | 200%                            |
| 階建て     | 3階建て                      | 私道負担                 | 無                               |
| 道路幅員    | 南 約6.3m                   | 接道状況                 | 一方                              |
| 主要採光面   |                           | 国土法届出                | 不要                              |
| 建物面積    | 128.1㎡(38.8坪)             | 土地面積                 | 132.25㎡(40坪)                    |
| 間取り     | 3LDK(洋6・5.2・5 / LDK 20.6) |                      |                                 |
| 交通      | 公民館入口バス停より徒歩4分            |                      |                                 |
| 校区      | 港川・牧港小学校<br>港川中学校         |                      |                                 |
| 設備      | システムキッチン<br>浴室乾燥機         | カウンターキッチン<br>洗髪洗面化粧台 | エドクッキングヒーター<br>温水洗浄便座<br>トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット              | 床下収納                 | モニター付きインターホン                    |
| オール電化   | 上水                        | 下水                   | 地上デジタル放送                        |

沖縄県知事免許 (02)第004633号

(株)さくらエステート

住所：沖縄県浦添市高原7-20-36

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日

TEL：0078-60159-629158

FAX：098-923-1989

HP：<http://www.sakuraestate-okinawa.jp/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.14

