物件番号:9405-303

## 広いLDK21.1帖 古島駅まで徒歩11分 駐車場2台 (収入あり!年間借地料16万7,000円

【間取り図】









南向き 2階以上 即入居可 駐車場あり 駐車場2台以上

5周年キャンペーン中 沖縄県南部の不動産はハウスドゥ 南風原へまるごとおまかせ!!どうぞお気軽にお問合せください

土地213.34㎡のうち90.50㎡は借地として賃貸中。(年間借地料16万7000円収入 」 固定資産税目安:土地建物合計11万8533円 新築軽減無

定休日:毎週水曜日・年末年始

- 同以復現 ・満添内間郵便同まで徒歩4分(約300m) ・ファミリーマート 銘苅三丁目店まで徒歩5分(約350m) ・ビッグワン 那覇店まで徒歩6分(約450m) ・マックスパリュ 新都心めかる店まで徒歩10分(約750m)

種別	责	一戸建	τ			
地域	那覇市銘苅					
価格	6,998万円					
駐車場	2台	駐車場 備考	並列			
その他 一時金	ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携 その他、決済時に係る費用・手数料等 お気軽にお問い合わせください。					

所在地	沖縄県那覇市銘苅 208							
築年	2018年2月(築6年)							
引渡し	即時対応		現	 況	空家			
都市計画	市街化区域		用途	地域	第一種中高層			
地目	宅地		土地	権利	所有権			
建蔽率	60%		容和	責率	200%			
階建て	2階建て		私道	負担	無			
道路幅員	南 約4n	n	接道	状況	あり			
主要採光面	南		国二届	L法 出	不要			
建物面積	101.6㎡(30.7坪)		土地	面積	213.34㎡(64.5坪)			
間取り	2 LDK(洋 9.0・6.7 / LDK 21.1)							
交通	古島駅より徒歩11分 内間バス停より徒歩2分							
校区	銘苅小学校小学校まで徒歩10分 安岡中学校中学校まで徒歩9分							
設備	システムキッチン	カウンターキッチン		IHクッキングヒー ター		食器乾燥機		
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台		温水洗浄便座		トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクロー ゼット	床下	収納 インター		ネット無 斗	モニター付きインタ ーホン		
オール電化	上水	下	水	浄化	匕槽			

国土交通大臣免許 (02)第009251号

## ハウスドゥ南風原 (株)R-JAPAN

住所:沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間:10:00~19:00

TEL: 0078 - 60159 - 784310

FAX: 098-940-6566

HP: https://haebaru-housedo.com/



取引態様:仲介

更新日:2024.05.20