

高台で眺望の良い物件が出ました！自分好みにリフォームするもよし！新たに建築するもよし！保育園・小学校・スーパー等近いのでファミリーにもおススメ 人気の津嘉山エリアで夢のマイホームを手に入れてみませんか

【間取り図】



即入居可 駐車場あり



**周辺施設**  
 ・津嘉山小学校まで徒歩5分(約150m)  
 ・業務スーパー 南風原店まで徒歩2分(約160m)  
 ・ファミリーマート 津嘉山山崎店まで徒歩5分(約200m)  
 ・セブンイレブン 津嘉山JAおきなわ店まで徒歩5分(約200m)  
 ・セブンイレブン 南風原津嘉山南店まで徒歩5分(約200m)  
 ・セブンイレブン 南風原津嘉山南店まで徒歩5分(約200m)  
 ・セブンイレブン 津嘉山JAおきなわ店まで徒歩5分(約200m)  
 ・マクドナルド 507津嘉山店まで徒歩5分(約200m)  
 ・ファミリーマート 津嘉山山崎店まで徒歩5分(約200m)  
 ・ローソン 南風原農林店まで徒歩5分(約200m)  
 ・ザ・ビッグアズナスカが丘店まで徒歩1分(約50m)  
 ・ご入居までの流れ  
 ・ご挨拶：お買取りのご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。  
 ・資金計画：住宅ローン事前審査。お買取りに応じた必要な資金を把握し、最適な資金計画を立てることで、無理のない継続的な返済を確保することができます。  
 ・物件選び・現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただけます。お申し込み・買に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。  
 ・契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりと確認いただけます。重要契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等の申込み等でお手配にさせていただきます。  
 ・引渡し・重要事項の説明：持ち手が変わり引き渡します！その後のアフターサポートもぜひお気軽にどうぞお任せください。  
 ・リフォーム工事や引越し業者の配。住居ローン(借入・ネットバンク)交付も、サポートも可能です。

種別	売一戸建て		
地域	南風原町津嘉山		
価格	5,000万円		
駐車場	1台	駐車場備考	車種要確認
その他一時金	ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー・&上級相続支援コンサルタント提携 その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。		

名称	南風原町津嘉山 中古戸建 当社は相続に関するセミナーも行っております。また、物件をまとめてご案内する「物件ツアー」も開催中です。ご案内お待ちしております。		
所在地	沖縄県南風原町津嘉山 1638 1		
築年	1976年10月(築48年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	1階建て	私道負担	無
道路幅員	東約4m	接道状況	あり
主要採光面	調査中	国土法届出	不要
建物面積	92.3㎡(27.9坪)	土地面積	301.43㎡(91.2坪)
間取り	3DK		
交通	川下原バス停より徒歩3分		
校区	津嘉山小学校まで徒歩8分 南星中学校まで徒歩15分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
	上水	下水	浄化槽
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機			モニター付きインターホン
オール電化			浄水器

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ南風原 (株) R - J A P A N

住所：沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 784310

FAX : 098 - 940 - 6566

HP : <https://haebaru-housedo.com/>

取引態様：専任

更新日：2024.09.20

