

【4号棟】船越小学校までなんと！徒歩3分！ 駐車場は広々3台可能 コンビニまで徒歩約5分 人気の南城市エリアに全5棟の分譲地登場 沖縄県内の不動産はハウスドゥ南風原へおまかせ！お気軽にお問合せ下さい

【間取り図】



2階以上 即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上



周辺環境  
 ・船越小学校の最寄りまで徒歩3分(約300m)  
 ・ローソン玉城店まで徒歩3分(約250m)  
 ・サンエー八重瀬シティまで徒歩3分(約300m)  
 ・イオンタウン南風原店まで徒歩5分(約340m)  
 ・南風原駅まで車で3分(約1200m)  
 ・ご入居までの流れ  
 ・ご相談：お客様の希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントにお申し付けください。  
 ・資金計画・住宅ローン事前審査：お客様の応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。  
 ・物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、お客様の住んだ後のイメージをお持ちいただけます。  
 ・お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。  
 ・契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりと確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等の申込みまで弊社にてご案内いたします。  
 ・残代金支払い・鍵の引き渡し：持ちを持ったお引越です！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。  
 ・リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン(地銀・ネットバンク)受付済、サボト体制も万全です。

種別	売一戸建て		
地域	南城市玉城船越		
価格	3,080万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種要確認
その他一時金	ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に掛かる費用・手数料等お気軽にご相談ください。		

名称	南城市玉城船越第4 新築戸建【全5棟 / 4号棟】		
所在地	沖縄県南城市玉城船越 9 3 3 1		
築年	新築 2024年8月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約4m	接道状況	あり
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	108.47㎡(32.1坪)	土地面積	126.13㎡(38.2坪)
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 8.2・6.5・4.5 / LDK 16.0)		
交通	首里駅より徒歩119分 船越バス停より徒歩2分		
校区	船越小学校まで徒歩3分 玉城中学校まで徒歩24分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ南風原 (株) R - J A P A N

住所：沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 784310

FAX : 098 - 940 - 6566

HP : <https://haebaru-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

