

【4号棟】船越小学校までなんと！徒歩3分！ 駐車場は広々3台可能 コンビニまで徒歩約5分 人気の南城市エリアに全5棟の分譲地登場 沖縄県内の不動産はハウスドゥ南風原へおまかせ！お気軽にお問合せ下さい

【間取り図】



2階以上 即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上



周辺環境  
 ・船越小学校の最寄りまで徒歩3分(約300m)  
 ・Aコープ玉城店まで徒歩3分(約250m)  
 ・サンエー八重瀬シティまで徒歩3分(約300m)  
 ・イオンタウン南風原店まで徒歩5分(約340m)  
 ・南風原駅まで車で3分(約1200m)  
 ・ご入居までの流れ  
 ・ご相談：お客様の希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントにお申し付けください。  
 ・資金計画・住宅ローン事前審査：お客様の応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。  
 ・物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、お客様の住んだ後のイメージをお持ちいただけます。  
 ・お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。  
 ・契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりと確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等の申込みまで弊社にてご案内いたします。  
 ・残代金支払い・鍵の引き渡し：持ち帰ったお引越です！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。  
 ・リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン(地銀・ネットバンク)受付済、サボト体制も万全です。

|        |  |       |       |
|--------|--|-------|-------|
| 種別     | 売一戸建て  |       |       |
| 地域     | 南城市玉城船越  |       |       |
| 価格     | 3,080万円  |       |       |
| 駐車場    | 3台   | 駐車場備考 | 車種要確認 |
| その他一時金 | ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に掛かる費用・手数料等お気軽にご相談ください。 |       |       |

|         |   |           |                |
|---------|---|-----------|----------------|
| 名称      | 南城市玉城船越第4 新築戸建【全5棟 / 4号棟】               |           |                |
| 所在地     | 沖縄県南城市玉城船越 9 3 3 1                      |           |                |
| 築年      | 新築 2024年8月(築0年)                         |           |                |
| 引渡し     | 即時対応                                    | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 非線引                                     | 用途地域      | 無指定            |
| 地目      | 宅地                                      | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 70%                                     | 容積率       | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                                    | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 北東 約4m                                  | 接道状況      | あり             |
| 主要採光面   | 南                                       | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 108.47㎡(32.1坪)                          | 土地面積      | 126.13㎡(38.2坪) |
| 間取り     | 4 LDK(和 4.5 / 洋 8.2・6.5・4.5 / LDK 16.0) |           |                |
| 交通      | 首里駅より徒歩119分<br>船越バス停より徒歩2分              |           |                |
| 校区      | 船越小学校まで徒歩3分<br>玉城中学校まで徒歩24分             |           |                |
| 設備      | システムキッチン                                | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                                   | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                            | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                                      | 下水        | 浄水器            |
|         |   |           | 食器乾燥機          |
|         |   |           | トイレ2カ所         |
|         |   |           | モニター付きインターホン   |
|         |   |           | プロパンガス         |

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ南風原 (株) R - J A P A N

住所：沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 784310

FAX : 098 - 940 - 6566

HP : <https://haebaru-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

