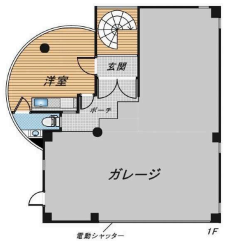
物件番号：9405-432

宜野湾市大山の高台から西海岸が一望できます！慶良間諸島まで見渡せます♪4階建てデザイナーズ戸建
物件は間取りの変更もでき、使い方は思いのままです☆屋上では夕陽を眺めながらBBQも楽しめます♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯ルーフバルコニー
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

■駐車場：4台可※車種要確認

◇周辺環境◇
・はごろも保育園まで徒歩3分(約170m)
・jimmy's 大山店まで徒歩7分(約540m)
・はごろも幼稚園まで徒歩16分(約1210m)
・サンエー大山シティまで徒歩22分(約1700m)
・はにん子宜野湾まで徒歩22分(約1700m)
・MEGAドン・キホーテ 宜野湾店まで徒歩22分(約1700m)
・ラウンドワンスタジアム 沖縄・宜野湾店まで徒歩20分(約1580m)
・マクドナルド５８号大謝名店まで徒歩18分(約1430m)
・真志喜中学校まで徒歩21分(約1670m)
・神善林堂 宜野湾店まで徒歩21分(約1680m)

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで併せてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市大山		
価格	8,960万円		
駐車場	4台	駐車場備考	※車種要確認
その他一時金	◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー＆上級相続支援コンサルタント提携♪その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。		

名称	宜野湾市大山２丁目　中古戸建		
所在地	沖縄県宜野湾市大山２－４－２４		
築年	2000年1月(築24年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	4階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約4m	接道状況	あり
主要採光面	調査中	国土法届出	不要
建物面積	193.76㎡(58.6坪)	土地面積	214.02㎡(64.7坪)
間取り	4 LDK		
交通	第一大山バス停より徒歩4分		
校区	大山小学校まで徒歩7分 真志喜中学校まで徒歩20分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
	ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
	オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ南風原　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 784310

FAX：098 - 940 - 6566

HP：https://haebaru-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19