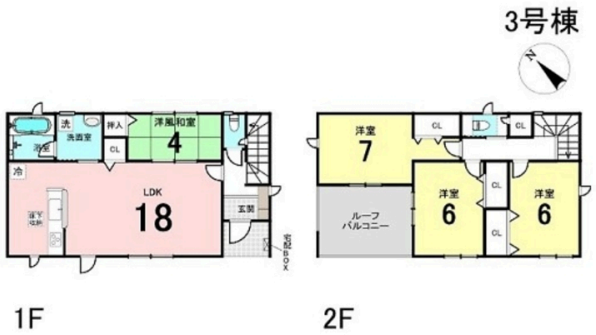
物件番号：9636-348

①内覧予約でプレゼント有り②子育てエコホーム支援事業対象物件　最大80万円補助金対象物件③キャッシュバック対象物件④地方銀行・ネット銀行の事前審査一括受付可⑤住宅ローン減税(ZEH住宅)対象物件

【間取り図】



○2階以上 ○南向き ○二世帯向き
○ルーフバルコニー ○外断熱
○制震/免震構造
○即入居可○駐車場あり
○駐車場2台以上 ○二輪車用駐車場

【お客様お得情報】
①内覧予約で商品券プレゼント！！
内覧予約で商品券をプレゼント♪
物件ご案内時にアンケートのご記入が条件となります。

②子育てエコホーム支援事業対象物件！最大80万円補助金対象物件！
詳しくは担当者へお問い合わせください♪

③キャッシュバック対象物件！！
詳しくは担当者へお問い合わせください♪

④地方銀行・ネット銀行の一括事前審査可能！！
（地方銀行）
○琉球銀行 ○沖縄銀行 ○ろうきん ○豊光島銀行 ○JA ○フラット35 etc.
（ネット銀行）
○ｗｅｂ三ﾒﾑ銀行 ○paypay銀行 ○住信SBIネット銀行 ○イオン銀行 etc.
☆★各銀行の住宅ローン商品によって、個人金額、個人補助、金利、手数料、住宅ローン保険（団信）内容が異なります。
お客様にあった、住宅ローンをご紹介致します♪
お客様自身で各銀行をまわると手間と時間がかかります。この手続きを私たちにお任せください♪
また、弊社にはファイナンシャルプランナー・元銀行員が在籍しています。住宅ローンの不安やお困りごとがあれば、お気軽にご相談ください。
※事務手数料は発生しません。

⑤住宅ローン減税（ZEH住宅）対象物件！！
個人金額3,500万円（子育て世帯等は4,500万円）を上限に所得税・住民税の還付を受けられます♪
詳しくは担当者へお問い合わせください♪

⑥近隣物件もあわせて内覧可能！！
他の不動産屋がネット掲載している物件もまとめて案内可能ですよ♪♪

⑦当店にはファイナンシャルプランナー・元銀行員在籍しています！
銀行相談や住宅ローン申し込み全面的にサポート致します。

当店ではコロナウイルス感染防止対策を実施しております。（スタッフのマスク着用、店内のアルコール消毒、営業時間中は窓や扉を開放して換気を十分に行っております。密接、密閉、密集にも配慮致します）
個人限度額や自分に合った支払い額を知りたい方、お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方、他社で断られた方一一度ご相談下さい。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市桃原		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	諸経費含めたローンシュミレーション等対応可能♪物件情報多数！当店HPはこちら→https://okinawauechi-housedo.com/		

名称	３号棟　クレイドルガーデン沖縄市桃原第７		
所在地	沖縄県沖縄市桃原２－５１９－１		
築年	新築 2024年3月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	東 約6.75m	接道状況	一方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	94.77㎡(28.5坪)	土地面積	160.78㎡(48.6坪)
間取り	４LDK(和４/洋７・６・６/LDK 18)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩216分 泡瀬バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校まで徒歩5分 沖縄東中学校まで徒歩12分		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005047号

ハウスドゥ沖縄上地(同)ヒロ商事

住所：沖縄県沖縄市上地1-16-19

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・旧盆・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 982798

FAX：098 - 932 - 8089

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/9636/

取引態様：仲介

更新日：2024.07.02