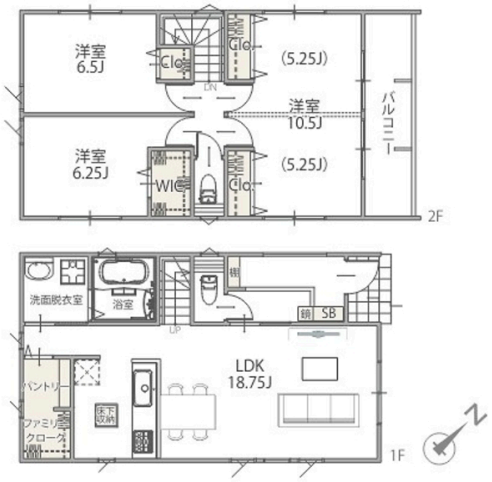
物件番号：9636-355

【4号棟】エアコンプレゼントキャンペーン対象物件　内覧予約でプレゼントあり　キャッシュバック対象物件　地方銀行・ネット銀行の事前審査一括受付可　住宅ローン減税対象

【間取り図】



○2階以上 ○即入居可○駐車場あり
○駐車場2台以上

【お客様お得情報】
①内覧予約で商品券プレゼント！！
内覧予約で商品券をプレゼント。
物件ご案内時にアンケートにご記入が条件となります。

②エアコンプレゼントキャンペーン対象物件！！7万円に契約分が対象！！
詳しくは担当者へお問い合わせください。

③キャッシュバック対象物件！！
詳しくは担当者へお問い合わせください。

④地方銀行・ネット銀行の一括事前審査可能！！
（地方銀行）
OBS琉球銀行 CHIMAMIYA（ちまみやぐん）の愛称表記行 CIA ロクフット35 etc.
（ネット銀行）
Ownlife銀行 Ownlife銀行 C作住宅はネット銀行にイオン銀行 etc.
ご契約前に一括事前審査をすることで、低金利、収入補填、審査、予算枠、住宅ローン優遇（団信）内容が異なります。
お客様にあった、住宅ローンをご紹介致します。
お客様自身で手続きするとご時間と問題がかかります。この手続きを私たちにお任せください！
また、弊社にはファイナンシャルプランナー・元銀行員が在籍しています。住宅ローンの不安やお困りごとがあれば、お気軽にご相談ください。
※事務手数料は発生しません。

※住宅ローン諸費（税込支払合計）対象物件！！
借入金額3,000万円（ケース「保証料借入0.05万円）を上限に所得税・住民税の還付を受けられます）
詳しくは担当者へお問い合わせください！

※近隣物件もあわせて内覧可能！！
他の不動産屋がネット掲載している物件もまとめて案内可能ですよ！？

※当店にはファイナンシャルプランナー・元銀行員在籍しています！
銀行機関や住宅ローン等に出来る限りサポートします。

【住宅ローン減税】
78,461万円～（借入金額1,660万円、借入期間30年（最長）、金利0.8%の場合）

【周辺環境】
◆美東公園 徒歩約7分（560m）◆ファミリーマート 徒歩約3分（240m）◆ファミリーマート 徒歩約7分（450m）◆沖縄県総合運動公園まで徒歩約45分（960m）
◆高原小学校徒歩約15分（1000m）◆美東中学校徒歩約12分（900m）

当店ではコロナウイルス感染防止対策を実施しております。（スタッフのマスク着用、店内のアルコール消毒、営業時間中は窓や扉を開放して換気を十分に行っております。窓扉、窓開、窓風にも配慮します）
借入限度額や金利にかった支払い額を知りたい方、お客様しの自に資金計画を立てたい方、住宅とをおそるの方、他社で断られた方一度ご相談下さい。

種別	**売一戸建て**		
地域	**沖縄市高原**		
価格	**3,880万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	ご契約時に契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。ハウスエージェントがお客様に合わせた資金計画書を無料で作成しております。お気軽にお問い合わせください。		

名称	【４号棟】新築分譲住宅　沖縄市高原４丁目		
所在地	沖縄県沖縄市高原４‐７８８‐３		
築年	新築 2024年2月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約5m	接道状況	一方
主要採光面	1	国土法届出	不要
建物面積	100.19㎡(30.3坪)	土地面積	108.26㎡(32.7坪)
間取り	3 LDK(洋 10.5・6.5・6.25 / LDK 18.75)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩172分 高原南バス停より徒歩3分		
校区	高原小学校まで徒歩15分 美東中学校まで徒歩12分		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005047号

ハウスドゥ沖縄上地(同)ヒロ商事

住所：沖縄県沖縄市上地1-16-19

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・旧盆・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 982798

FAX：098 - 932 - 8089

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/9636/

取引態様：仲介

更新日：2024.07.02