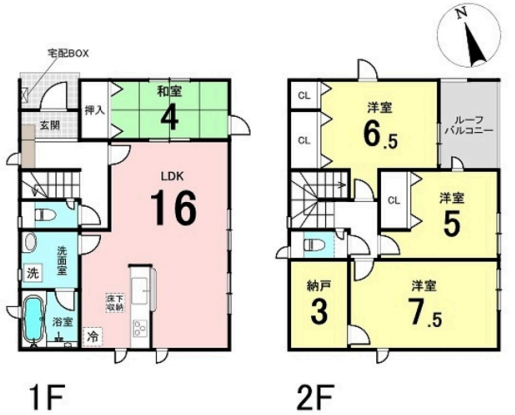
物件番号：9636-359

【1号棟】内覧予約でプレゼントあり　キャッシュバック対象物件　子育てエコホーム支援事業対象物件！最大80万円補助金あります　地方銀行・ネット銀行の事前審査一括受付可　住宅ローン減税対象

【間取り図】

1号棟



○2階以上 ○南向き ○二世帯向き
○ルーフバルコニー ○外断熱
○制震/免震構造
○即入居可○駐車場あり
○駐車場2台以上

【お客様お得情報】
①内覧予約で商品券プレゼント！！
内覧予約で商品券をプレゼント。
物件ご案内時にアンケートのご記入が条件となります。

②子育てエコホーム支援事業対象物件！最大80万円補助金対象物件！
詳しくは担当者へお問い合わせください。

③キャッシュバック対象物件！！
詳しくは担当者へお問い合わせください。

④地方銀行・ネット銀行の一括事前審査可能！！
（地方銀行）
OBS銀行 CHIKAMI（ちかみ）さん／沖縄銀行 CIAロフラット35 etc.
（ネット銀行）
Ownbank銀行 Ownbank銀行 ご存知ではネット銀行ロイヤズ ノ銀行 etc.
ご来店不要で住宅ローン審査はこちら。低金利・収入補填・電利・予備利、住宅ローン保険（団信）内容が異なります。
お客様に合った、住宅ローンをご紹介します。
お客様自身で手続きできるとご利益が期待できます。ご内容を見たいなにはは仕ください）
また、弊社にはファイナンシャルプランナー・元銀行員が在籍しています。住宅ローンの不安やお困りごとがあれば、お気軽にご相談ください。
※事務手数料は発生しません。

⑤住宅ローン諸費用（登録費用）対象物件！！
借入金額3,000万円（子育て加算後3,480万円）を上限に所得税・住民税の還付を受けられます）
詳しくは担当者へお問い合わせください）

⑥近隣物件もあわせて内覧可能！！
他の不動産屋がキャッチ相談している物件もまとめて案内可能ですよ！？

⑦当店にはファイナンシャルプランナー・元銀行員在籍しています！
銀行相談は住宅ローン申し込み全面的にサポートを致します。

【住宅ローン減税例】
70,240万円（借入金額3,480万円、借入期間30年（最長）、金利0.8%の場合）

【常設情報】
ショッピングセンター・ショッピングモール
当店では コロナウイルス感染防止対策を実施しております。（スタッフのマスク着用、店内のアルコール消毒、営業時間中は窓や扉を開放して換気を十分に行っております。窓開、窓閉、窓風にも配慮致します）
借入金額要件 自分にとった支出し額を知りたい方、お家探しの前に資金計画を立てたい方、住宅ローンを知りたい方、住宅を買うための方、他社で断られた方 一度ご相談下さい。

種別	**売一戸建て**		
地域	**沖縄市泡瀬**		
価格	**3,480万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	縦列駐車
その他一時金	ご契約時に契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。ハウスエージェントがお客様に合わせた資金計画書を無料で作成しております。お気軽にお問い合わせください。		

名称	クレイドルガーデン沖縄市泡瀬第四　１号棟		
所在地	沖縄県沖縄市泡瀬６‐１６５４‐８		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約4.9m	接道状況	一方
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	95.58㎡(28.9坪)	土地面積	114.16㎡(34.5坪)
間取り	4 LDK(和 4 / 洋 7.5・6.5・5 / LDK 16)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩216分 潮見橋バス停より徒歩1分		
校区	美東小学校まで徒歩14分 沖縄東中学校まで徒歩7分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005047号

ハウスドゥ沖縄上地(同)ヒロ商事

住所：沖縄県沖縄市上地1-16-19

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・旧盆・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 982798

FAX：098 - 932 - 8089

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/9636/

取引態様：仲介

更新日：2024.07.02