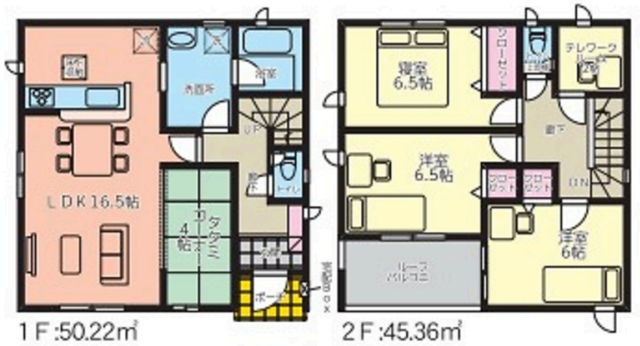
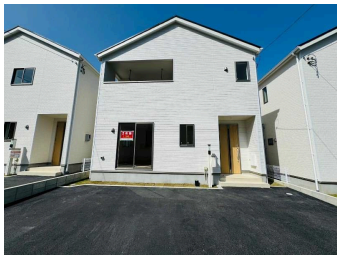
物件番号：9636-369

①内覧予約でプレゼント有り②子育てエコホーム支援事業対象物件　最大80万円補助金対象物件③キャッシュバック対象物件④地方銀行・ネット銀行の事前審査一括受付可⑤住宅ローン減税(ZEH住宅)対象物件

【間取り図】





○2階以上 ○南向き ○角地
○二世帯向き ○ルーフバルコニー
○外断熱 ○制震/免震構造 ○駐車場あり
○駐車場2台以上 ○二輪車用駐車場

【お客様お得情報】
①内覧予約で商品券プレゼント！！
内見予約で商品券をプレゼント。
物件ご案内時にアンケートのご記入が条件となります。

②子育てエコホーム支援事業対象物件！最大80万円補助金対象物件！
詳しくは担当者へお問い合わせください）

③キャッシュバック対象物件！！
詳しくは担当者へお問い合わせください）

④地方銀行・ネット銀行の一括事前審査可能！！
（地方銀行）
○琉球銀行 ○沖縄銀行 ○ちうきん ○徳荘長銀行 ○JAフラット35 etc.
（ネット銀行）
○auじぶん銀行 ○paypay銀行 ○住信SBIネット銀行 ○イオン銀行 etc.
※※各銀行の住宅ローン商品によって、借入金額、借入期間、金利、手数料、住宅ローン保険（団信）内容が異なります。
お客様にあった、住宅ローンをご紹介致します。
お気軽、遠慮なくお問合わせください。ご不明な点や不安な問題点や分からない点、ご不明点なども私たちにお任せください）
お客様、現地ご見学ファイナンシャルプランナー・元銀行員が在籍しています。住宅ローンの不安や お困りごとがあれば、お気軽にご相談ください。
※事務手数料は発生しません。

⑤住宅ローン減税（ZEH住宅）対象物件！！
借入金額3,500万円（子育て世帯等は4,500万円）を上限に所得税・住民税の還付を受けられます。
詳しくは担当者へお問い合わせください）

⑥近隣物件もあわせて内覧可能！！
他の不動産屋がネット掲載している物件もまとめて案内可能ですよ♪）

⑦当店にはファイナンシャルプランナー・元銀行員在籍しています！
銀行相談や住宅ローン申し込み全面的にサポート致します。

諸経費含めたローンシュミレーション等対応可能♪ブーローム来公開物件情報多数
当店HPはこちら→https://okinawauchi-housedo.com/

当店ではコロナウイルス感染防止対策を実施しております。（スタッフのマスク着用、店内のアルコール消毒、営業時間中は窓や扉を開放して換気を十分に行っております。現場、商談、営業にも配慮致します）

借入限度額や自分にあった支払い額を知りたい方、お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方、他社で断られた方 ―後ご相談下さい。

種別	売一戸建て		
地域	恩納村恩納		
価格	2,877万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種により入りきらない場合があります。現地要確認。
その他一時金	●返済例：62,299円（借入金額：3,080万円、借入期間：50年（最長）、金利：0.8%の場合）		

名称	２号棟クレイドルガーデン恩納村恩納第１		
所在地	沖縄県恩納村恩納 - ２５８ - １		
築年	新築 2024年2月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率		容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(127.02㎡)
道路幅員	南 約5m	接道状況	一方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	95.58㎡(28.7坪)	土地面積	145.59㎡(44坪)
間取り	4 LDK(和 4 / 洋 6.5・6.5・6 / LDK 16)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩497分 恩納村役場前バス停より徒歩1分		
校区	恩納小学校まで徒歩20分 恩納中学校まで徒歩45分		

設備				
	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(02)第005047号

ハウスドゥ沖縄上地(同)ヒロ商事

住所：沖縄県沖縄市上地1-16-19

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・旧盆・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 982798

FAX：098 - 932 - 8089

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/9636/

取引態様：一般

更新日：2024.09.21