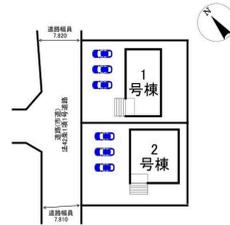
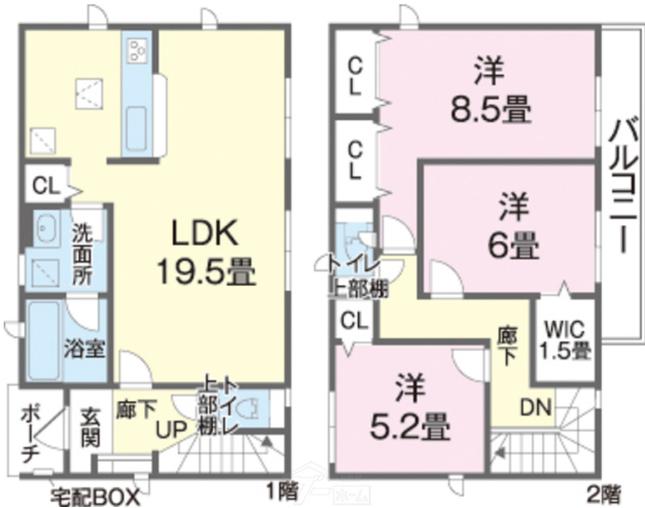


内覧予約でプレゼント有り 子育てエコホーム支援事業対象物件 最大80万円補助金対象物件 キャッシュバック対象物件 地方銀行・ネット銀行の事前審査一括受付可 住宅ローン減税(ZEH住宅)対象物件

【間取り図】



2階以上 南向き 二世帯向き
外断熱 制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上 二輪車用駐車場

重要事項説明書
1. 本物件の所在地は、沖縄県うるま市石川赤崎2-21-23である。
2. 本物件の面積は、延べ面積142.29㎡(43坪)である。
3. 本物件の用途は、第一種住居地域である。
4. 本物件の築年数は、新築(築0年)である。
5. 本物件の構造は、RC造(鉄筋コンクリート造)である。
6. 本物件の耐震等級は、1級である。
7. 本物件の断熱等級は、2級である。
8. 本物件のエネルギー消費量は、省エネ基準達成率100%である。
9. 本物件の環境性能は、ZEH(ゼロエネルギー住宅)である。
10. 本物件の設備は、システムキッチン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、浄水器、食器乾燥機、トイレ2カ所、モニター付きインターホン、プロパンガスである。
11. 本物件の敷金・礼金は、敷金10万円、礼金5万円である。
12. 本物件の管理費は、月額1万円である。
13. 本物件の修繕費は、別途見積りである。
14. 本物件の保証人は、保証会社である。
15. 本物件の引渡しは、完成後1ヶ月以内である。
16. 本物件の権利関係は、権利確定済みである。
17. 本物件の登記は、登記済みである。
18. 本物件の地味は、宅地である。
19. 本物件の容積率は、200%である。
20. 本物件の建蔽率は、60%である。
21. 本物件の道路幅員は、南西約7.7mである。
22. 本物件の接道状況は、一方である。
23. 本物件の主要採光面は、南である。
24. 本物件の国土法届出は、不要である。
25. 本物件の建物面積は、95.58㎡(28.9坪)である。
26. 本物件の土地面積は、142.29㎡(43坪)である。
27. 本物件の間取りは、3LDK(洋8.5・6・5.2 / LDK19.5)である。
28. 本物件の交通は、てだこ浦西駅より徒歩375分、赤崎バス停より徒歩5分である。
29. 本物件の校区は、宮森小学校まで徒歩19分、石川中学校まで徒歩30分である。
30. 本物件の設備は、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器乾燥機、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2カ所、ウォークインクローゼット、床下収納、インターネット無料、モニター付きインターホン、オール電化、上水、下水、浄水器、プロパンガスである。



種別	売一戸建て		
地域	うるま市石川赤崎		
価格	3,177万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	諸経費含めたローンシミュレーション等対応可能 物件情報多数！当店HPはこちら https://okinawauechi-housedo.com/		

名称	クレイドルガーデンうるま市石川赤崎第一 1号棟		
所在地	沖縄県うるま市石川赤崎2 21 23		
築年	新築 2024年3月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西約7.7m	接道状況	一方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	95.58㎡(28.9坪)	土地面積	142.29㎡(43坪)
間取り	3LDK(洋8.5・6・5.2 / LDK19.5)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩375分 赤崎バス停より徒歩5分		
校区	宮森小学校まで徒歩19分 石川中学校まで徒歩30分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許(02)第005047号

ハウズドゥ沖縄上地(同)ヒロ商事

住所：沖縄県沖縄市上地1-16-19

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：水曜日・旧盆・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 982798

FAX : 098 - 932 - 8089

HP : <https://goohome.jp/fudousan/realtor/9636/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

