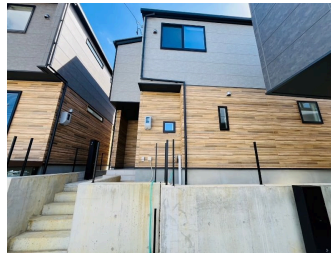


内覧予約でプレゼント 子育てエコホーム支援事業対象物件 最大80万円補助金対象物件 キャッシュバック対象物件 地方銀行・ネット銀行の事前審査一括受付可 住宅ローン減税(ZEH住宅)対象物件

【間取り図】



2階以上 南向き 二世帯向き
庭付き 外断熱 制震/免震構造
駐車場あり 駐車場2台以上
二輪車用駐車場

重要事項説明書
1. 本物件の所在地は、沖縄県沖繩市美里6丁目13番13号である。本物件の敷地面積は148.63㎡(44.96坪)である。本物件の延床面積は100.71㎡(30.46坪)である。本物件の建築確認番号は第BVJ-YOK23-10-0483号である。本物件の築年数は2024年(築0年)である。本物件の用途は住宅である。本物件の土地権利は所有権である。本物件の容積率は200%である。本物件の建築基準法上の用途地域は第二種中高層住宅地域である。本物件の接道状況は三方である。本物件の主要採光面は南である。本物件の国土法届出は不要である。本物件の建物面積は100.71㎡(30.5坪)である。本物件の土地面積は148.63㎡(45坪)である。本物件の間取りは4LDK(洋6.0・6.0・5.25・5.25/LDK18.0)である。本物件の交通は、ただこ浦西駅より徒歩221分、美里小学校前バス停より徒歩5分である。本物件の校区は、美里小学校まで徒歩9分、美里中学校まで徒歩22分である。本物件の設備は、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器乾燥機、浴室乾燥機、洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2カ所、ガス衣類乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、インターネット無料、モニター付きインターホン、オール電化、上水、下水、浄水器、プロパンガスである。

種別	売一戸建て		
地域	沖繩市美里		
価格	4,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	返済例：90,617円～（借入金額4,480万円・金利0.8%・期間50年（最長）の場合）		

名称	【8号棟】新築戸建 沖繩市美里6丁目		
所在地	沖繩県沖繩市美里6 27 13		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	西約12m	接道状況	三方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	100.71㎡(30.5坪)	土地面積	148.63㎡(45坪)
間取り	4LDK(洋6.0・6.0・5.25・5.25/LDK18.0)		
交通	ただこ浦西駅より徒歩221分 美里小学校前バス停より徒歩5分		
校区	美里小学校まで徒歩9分 美里中学校まで徒歩22分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
	オール電化	上水	下水
			浄水器
			プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

沖繩県知事免許(02)第005047号

ハウズドゥ沖繩上地(同)ヒ口商事

住所：沖繩県沖繩市上地1-16-19

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・旧盆・年末年始

TEL：0078-60159-982798

FAX：098-932-8089

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/9636/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

