

サマーキャンペーン実施中 内覧予約でプレゼント
ク対象物件地方銀行・ネット銀行の事前審査一括受付可

80万円補助金対象物件 キャッシュバック
住宅ローン減税(ZEH住宅)対象物件

【間取り図】



タクトホーム(株) 那覇店



2階以上 角地 駐車場あり
駐車場2台以上 二輪車用駐車場

重要事項説明書
1. 本物件の所在地は、沖縄県うるま市与那城屋慶名450番地である。
2. 本物件の用途は、第一種住居地域である。
3. 本物件の地目は、畑である。
4. 本物件の建築年数は、新築である。
5. 本物件の築年数は、築0年である。
6. 本物件の引渡しは、応相談である。
7. 本物件の都市計画は、非線引である。
8. 本物件の道路幅員は、南西約6mである。
9. 本物件の階建ては、2階建てである。
10. 本物件の主要採光面は、南である。
11. 本物件の建物面積は、96.87㎡(29.3坪)である。
12. 本物件の間取りは、4LDK(洋7.5・6・5.25・5.25/LDK17)である。
13. 本物件の交通は、ただこ浦西駅より徒歩328分、JAおきなわ与那城支店前バス停より徒歩2分である。
14. 本物件の校区は、与那城小学校まで徒歩5分、与勝中学校まで徒歩30分である。
15. 本物件の設備は、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器乾燥機、浴室乾燥機、洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2カ所、ガス衣類乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、インターネット無料、モニター付きインターホン、オール電化である。
16. 本物件の価格帯は、約3,280万円である。
17. 本物件の支払方法は、現金、ローン、クレジットである。
18. 本物件の保証期間は、50年(最長)である。
19. 本物件の金利は、0.8%の場合である。
20. 本物件の仲介料は、税込164,000円(税込)である。
21. 本物件の消費税は、10%である。
22. 本物件の登記費用は、約10万円(税込)である。
23. 本物件の火災保険は、約10万円(税込)である。
24. 本物件の地震保険は、約10万円(税込)である。
25. 本物件の固定資産税は、約10万円(税込)である。
26. 本物件の住民税は、約10万円(税込)である。
27. 本物件のその他費用は、約10万円(税込)である。
28. 本物件の総費用は、約3,444万円(税込)である。
29. 本物件の返済期間は、50年(最長)である。
30. 本物件の返済額は、毎月約66,345円(税込)である。
31. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。
32. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。
33. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。
34. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。
35. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。
36. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。
37. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。
38. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。
39. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。
40. 本物件の返済総額は、約3,937万円(税込)である。

種別	売一戸建て		
地域	うるま市与那城屋慶名		
価格	3,280万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列2台可能
その他一時金	返済例：66,345円～(借入金額：3,280万円、借入期間：50年(最長)、金利：0.8%の場合)		

名称	グラファールうるま市与那城屋慶名 2号棟		
所在地	沖縄県うるま市与那城屋慶名 450		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	畑	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西約6m	接道状況	二方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	96.87㎡(29.3坪)	土地面積	113.37㎡(34.3坪)
間取り	4LDK(洋7.5・6・5.25・5.25/LDK17)		
交通	ただこ浦西駅より徒歩328分 JAおきなわ与那城支店前バス停より徒歩2分		
校区	与那城小学校まで徒歩5分 与勝中学校まで徒歩30分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
ガス衣類乾燥機			モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器
			プロパンガス

沖縄県知事免許(02)第005047号

ハウズドゥ沖縄上地(同)ヒロ商事

住所：沖縄県沖縄市上地1-16-19

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・旧盆・年末年始

TEL：0078-60159-982798

FAX：098-932-8089

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/9636/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

