物件番号：9636-443

人気エリアのうるま市兼箇段に築浅中古戸建出ました♪兼原小・具志川中学校区♪　沖縄北ICまで車で約7分　　駐車場並列3台！全居室収納有・洗面室にはランドリールーム有

【間取り図】

銀行比較表

○2階以上 ○ルーフバルコニー
○駐車場あり ○駐車場2台以上

はじめに
当物件のページをご覧いただきありがとうございます。
当物件は、ハウスエージェントが直接仕入れた物件です。
多くある不動産会社の中から私たち「ハウスエージェント株式会社」を選んで頂いた理由に、安心・満足のある物件購入をお力でサポート致します。
物件さえよければ買い時しかありません！

【本物理由説明】
（地方銀行）・ネット銀行の一部審査通過可能！
（地方銀行）
OKINAWA（沖縄銀行）ひろうさん（個人法人銀行）OKIクラット10%。
（ネット銀行）
OnE（ん人銀行）ワンニー銀行（住信SBIネット銀行）ローイン銀行4%。
Yoo（ん人銀行）ワンニー銀行は住宅ローン専門です！

各銀行の住宅ローン審査によって、借入金額、借入期間、金利、手数料、住宅ローン種類（固定）内容が異なります。
お客様に最も、住宅ローンを工面可能します。

【注意点】
当社では、銀行内容を銀行からネット銀行まで幅広く取り扱っております！！
一個々で金融審査を受ける行、銀行の審査後、「銀行は通過」を示唆し、そのあとにこの金額にあった銀行はどの銀行なのか、お客様と一緒に考えてあります。

物件写真は「銀行比較表（見本）」を取り付けてあります。ご参照ください

この銀行住宅ローン審査はかなりポイントは金利は行を高めですが、個人銀行で手数料無料、固定プランの内容、その銀行特色などは魅力的にみえることです！！
弊社はエフアイナンシャルアドバイザー（金融商品仲介業）です。一緒に住宅ローンについて考えてみましょう！

また、銀行審査を受ける前にお客様自身で審査可能であるかどう判断し判断が分かります。この手続きを私たちにお任せください）
住宅ローンの手続や金額のことは本当は、お客様にご相談ください。
※事務手数料は発生しません。

（住宅ローン関連お客様へ）
詳しくは当社へお問い合わせください）

（必読物件もあります！！）
他の不動産屋様がサット掲載している物件もまとめて案内可能です！！

※当社にはファイナンシャルアドバンター（金融仲介業）です！
銀行相談・住宅ローン申し込み全面的にサポート致します。

【銀行が相談者（無料）】
住宅ローン・審査のご相談をしないといけない方も大勢居　！ ※
・相談して住宅ローン審査はOKの方
・相談して住宅ローン審査はNGの方
・お悩みがある方（お金コーチ・ファイナンシャリスト）等
・お金なしの手取り方
・現金のご準備に不安がある方
お気軽にご相談、ご相談ください！！

種別	売一戸建て		
地域	うるま市兼箇段		
価格	3,580万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	ご契約時に契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。ハウスエージェントがお客様に合わせた資金計画書を無料で作成しております。お気軽にお問い合わせください。		

名称	うるま市兼箇段　中古戸建		
所在地	沖縄県うるま市兼箇段		
築年	2021年11月(築2年)		
引渡し	応相談	現況	空家
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北	接道状況	一方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	97.7㎡(29.6坪)	土地面積	162.43㎡(49.1坪)
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 7・6.06・5.25 / LDK 16.37)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩274分 上平良川バス停より徒歩4分		
校区	兼原小学校まで徒歩7分 具志川中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(02)第005047号

ハウスドゥ沖縄上地(同)ヒロ商事

住所：沖縄県沖縄市上地1-16-19

営業時間：09:00～18:00　　定休日：水曜日・旧盆・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 982798

FAX：098 - 932 - 8089

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/9636/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.22