

**【飯田グループ専門窓口】お得な情報満載 提携金利でお得に購入 分譲住宅日本一！初めての
お問い合わせのお客様もお気軽にお問合せください**

【間取り図】

1号棟
3(4)LDK+カースペース5台(軽自動車2台)
土地面積/152.86㎡(46.24坪)
建物面積/103.74㎡(31.37坪)
※車庫部分7.28㎡を含みます。

探光・通風がうれしいテラスドア。
沖縄風の長引く降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置としました！
将来のライフスタイルの変化に対応し易いフレキシブルプラン ※後付壁が設置可能な下地対応済仕様です。

開放感を演出するバルコニーをキッチン・廊下にはビルトイン食洗器標準で時短はもうワンステップで済ませます。ビルトイン食洗器標準で時短はもうワンステップで済ませます。

毎日使うものだから、水・ガス・電気・水道等の配管をすべて通廊よりワイドな90°洗面に統合してスッキリとしました。洗面・トイレは全てロック機能付き。洗面・トイレは全てロック機能付き。

1階と2階は、特に洗面・トイレは全てロック機能付き。洗面・トイレは全てロック機能付き。

実用外・内・住居に合わせた収納スペースを確保。実用外・内・住居に合わせた収納スペースを確保。

木目調の化粧梁を配した折上天井はLED照明埋込標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。

ハンガーパイプと4段可動棚に壁面一体型(幅1.2m×高さ2.35m)収納ですっきりとしたエントランス空間を演出。

幅最大7.2m超(壁面)のバルコニーは、室内物干前をインナーバルコニー仕上げとしました。

開錠・施錠に便利なスマートキー採用！
最大高さ3.0mの勾配天井採用。

推奨ポイント カースペース5台・フレキシブルプラン(可変居室)
図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



2階以上 駐車場あり
駐車場2台以上

【IGHDホームトレードセンター提携住宅ローン金利0.284%～】当社は全国展開の飯田グループ唯一の販売専門会社です！安心・お得・情報量を求める不動産探しはホームトレードセンターへお任せください！住まいのことなら何でも相談できる、飯田グループを知り尽くしている当社ではローン代行手数料や相談料も無料 お買い換え等の無料査定・売却のお手伝いなど厚い安心のサポート&ご提案でお客様をお待ちしております



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市登川		
価格	4,399万円		
駐車場	5台	駐車場備考	軽自動車2台
その他一時金			

名称	ブルミングガーデン 沖縄市登川 全12棟 1号棟		
所在地	沖縄県沖縄市登川 2271 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	有
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	103.74㎡(31.4坪)	土地面積	152.86㎡(46.2坪)
間取り	3LDK(洋9・6.5・5.7 / LDK 18.5)		
交通	法務局入口バス停より徒歩10分		
校区	北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			モニター付きインターホン

国土交通大臣免許 (03)第008044号
飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株)名護営業所
 住所：沖縄県名護市宮里6-2-9 親川店舗1階
 営業時間：10:00～19:00
 定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078-60159-999007
 FAX：0980-43-7989
 HP：https://sumaida.com/
 取引態様：仲介
 更新日：2024.09.20

