

**【飯田グループ専門窓口】お得な情報満載 提携金利でお得に購入 分譲住宅日本一！初めての  
お問い合わせのお客様もお気軽にお問合せください**

**【間取り図】**

土地面積/152.85㎡ (46.23坪)  
建物面積/102.51㎡ (31.00坪)  
※ゆんたくポーチ部分6.21㎡を含みます。

**4号棟**  
4LDK + カースベース3台

空間の広がり嬉しい勾配天井（最高高さ3.0m）には、アクセントクロスを採用し、従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

沖縄風の長引く降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置しました！

毎日使うものだから・・・水ハネ軽減やコップ等の置場として通常よりワイドな900洗面化粧台を選定しました。

探光・通風がうれしいテラスドア。

洗濯物がたつぷり干せる広さ6.875畳のバルコニー！

開放感を演出するフルオープンキッチン（一部袖壁付）はスタイリッシュなレンジフードを採用！ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん高温水洗浄で衛生面にも寄与します。

水自調の化粧染を配した折上天井はLED照明埋込標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。

**押しポイント**  
ゆんたくポーチに繋がる1階独立居室と6.875畳の広々バルコニー  
図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

1階は意外と広い！ゆんたくポーチは全てフローリング無垢材仕様！

日差しや降雨から守られる広さ3.75畳のゆんたくアプローチは、沖縄県内の気候に配慮しました。



2階以上 駐車場あり  
駐車場2台以上



【IGHDホームトレードセンター提携住宅ローン金利0.284%～】当社は全国展開の飯田グループ唯一の販売専門会社です！安心・お得・情報量を求める不動産探しはホームトレードセンターへお任せください！住まいのことなら何でも相談できる、飯田グループを知り尽くしている当社ではローン代行手数料や相談料も無料 お買い換え等の無料査定・売却のお手伝いなど手厚い安心のサポート & ご提案でお客様をお待ちしております

種別	<b>売一戸建て</b>		
地域	<b>沖縄市登川</b>		
価格	<b>4,199万円</b>		
駐車場	3台	駐車場備考	
その他一時金			

名称	ブルーミングガーデン 沖縄市登川 全12棟 4号棟		
所在地	沖縄県沖縄市登川 2271 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	有
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	102.51㎡(31坪)	土地面積	152.85㎡(46.2坪)
間取り	4LDK(洋5・5・5.2・7 / LDK 17)		
交通	法務局入口バス停より徒歩10分		
校区	北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン カウンターキッチン	EHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			トイレ2カ所 モニター付きインターホン

国土交通大臣免許 (03)第008044号

**飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株)名護営業所**

住所：沖縄県名護市宮里6-2-9 親川店舗1階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078-60159-999007

FAX：0980-43-7989

HP：https://sumaida.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

