物件番号:9702-1230

## 【2号棟】【飯田グループ専門窓口】お得な情報満載 提携金利でお得に購入 住宅ローン無料相談OK 建物の構造、保証関係など、飯田グループならではのサービスをご提供いたします

## 【間取り図】

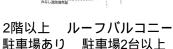






1 F:51.43m







【IGHDホームトレードセンター提携住宅ローン 金利0.284%~】当社は全国展開の飯田グループ 唯一の販売専門会社です!安心・お得・情報量を 求める不動産探しはホームトレードセンターへお 任せ下さい!住まいのことなら何でも相談できる 、飯田グループを知り尽くしている当社ではロー ン代行手数料や相談料も無料 お買い換え等の無 料査定・売却のお手伝いなど手厚い安心のサポー ト&ご提案でお客様をお待ちしております

| 種別         | 売一戸建て   |           |    |       |  |  |  |
|------------|---|-----------|----|-------|--|--|--|
| 地域         | 沖縄市比屋根  |           |    |       |  |  |  |
| 価格         | 3,780万円   |           |    |       |  |  |  |
| 駐車場        | 3台  | 駐車場<br>備考 | 並列 | 車種による |  |  |  |
| その他<br>一時金 | ご契約の際には『お手付金』と『印紙』が必要です。物件価格に依って、必要額が変わりますよ!『お手付金はいくら準備すればいい??』など、心配だな…と思うことは、なんでもご相談くださいね! |           |    |       |  |  |  |

| 名称      | クレイドルガ・                             | ーデン       | 沖縄市  | 比屋根第            | 第3        | È2棟              | 2 号棟 |  |
|---------|-------------------------------------|-----------|------|-----------------|-----------|------------------|------|--|
| 所在地     | 沖縄県沖縄市比屋根6 6 13                     |           |      |                 |           |                  |      |  |
| 築年      | 新築 2024年12月(築0年)                    |           |      |                 |           |                  |      |  |
| 引渡し     | 応相談                                 |           | 現    | 況               | 建築中       |                  |      |  |
| 都市計画    | 非線引                                 |           | 用途   | 地域              |           | 無指定              |      |  |
| 地目      | 宅地                                  |           | 土地   | 土地権利            |           | 所有権              |      |  |
| 建蔽率     | 70%                                 |           | 容積率  |                 | 200%      |                  |      |  |
| 階建て     | 2階建て                                |           | 私道   | 私道負担            |           | 無                |      |  |
| 道路幅員    |                                     |           | 接道状況 |                 |           |                  |      |  |
| 主要採光面   |                                     | 国土法<br>届出 |      | 不要              |           |                  |      |  |
| 建物面積    | 96.78㎡(29.3坪)                       |           | 土地   | 土地面積            |           | 144.91㎡(43.8坪)   |      |  |
| 間取り     | 4 LDK(和 4.5 / 洋 5・6・7.5 / LDK 16.7) |           |      |                 |           |                  |      |  |
| 交通      | 比屋根バス停より徒歩2分                        |           |      |                 |           |                  |      |  |
| 校区      | 比屋根小学校まで徒歩4分<br>美東中学校まで徒歩15分        |           |      |                 |           |                  |      |  |
| 設備      | システムキッチン                            | カウンターキッチン |      | IHクッキングヒー<br>ター |           | 食器               | 乾燥機  |  |
|         | 浴室乾燥機                               | 洗髪洗面化粧台   |      | 温水洗浄便座          |           |                  | /2カ所 |  |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクロー<br>ゼット                    | 床下収納      |      | インターネット無<br>料   |           | モニター付きインタ<br>ーホン |      |  |
| オール電化   | 上水                                  | 下         | 水    | 浄기              | <b>K器</b> | プロバ              | パンガス |  |

国土交通大臣免許 (03)第008044号

飯田グループ住宅販売:ホームトレードセンター(株)名護営業所

住所:沖縄県名護市宮里6-2-9親川店舗1階

営業時間:10:00~19:00 定休日:水曜日、年末年始 TEL: 0078 - 60159 - 999007

更新日:2024.09.25

FAX: 0980 - 43 - 7989 HP: https://sumaiida.com/



取引態様:仲介