

【飯田グループダイレクト】建売買うならホームトレ♪直営で安心取引 当社は皆様に選ばれ続けて【仲介契約件数NO.1】飯田グループ唯一の販売専門子会社です♪

## 【間取り図】



こちらの物件は



の分譲住宅です。



2階以上 南向き 二世帯向き  
バリアフリー 庭付き 外断熱  
制震/免震構造  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

住まいのことなら何でも相談できる、地域に根付く「不動産の総合窓口」としてお客様のニーズにお応えします。  
飯田グループを知り尽くしている当社では、もちろんローン代行手数料や相談料も無料 マイホーム探しや住宅購入・お買い換え等の無料査定・売却のお手伝いなど、手厚い安心のサポート＆ご提案でお客様をお待ちしております♪

| 種別     | 売一戸建て                                                                  |       |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 地域     | うるま市喜屋武                                                                |       |           |
| 価格     | 2,980万円                                                                |       |           |
| 駐車場    | 2台                                                                     | 駐車場備考 | 並列駐車車種による |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります 詳しくは担当まで お客様に合わせた資金計画も無料作成しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい |       |           |

| 名称      | クレイドルガーデンうるま市喜屋武第2 全4棟 4号棟            |                    |                                 |
|---------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 所在地     | 沖縄県うるま市喜屋武 - 138 -                    |                    |                                 |
| 築年      | 新築 2023年12月(築0年)                      |                    |                                 |
| 引渡し     | 即時対応                                  | 現況                 | 完成済                             |
| 都市計画    | 非線引                                   | 用途地域               | 第一種低層                           |
| 地目      | 宅地                                    | 土地権利               | 所有権                             |
| 建蔽率     | 50%                                   | 容積率                | 100%                            |
| 階建て     | 2階建て                                  | 私道負担               | 無                               |
| 道路幅員    | 北東 約4.9m                              | 接道状況               | 一方                              |
| 主要採光面   | 南                                     | 国土法届出              | 不要                              |
| 建物面積    | 97.2㎡(29.4坪)                          | 土地面積               | 110.97㎡(33.6坪)                  |
| 間取り     | 4LDK(洋4.5・5.5・6・7.5 / LDK 16)         |                    |                                 |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩765分<br>うるま市民芸術劇場前バス停より徒歩8分 |                    |                                 |
| 校区      | 兼原小学校まで徒歩9分<br>具志川中学校まで徒歩15分          |                    |                                 |
| 設備      | システムキッチン<br>浴室乾燥機                     | カウンターキッチン<br>洗面化粧台 | IHクッキングヒーター<br>温水洗浄便座<br>トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                          | 床下収納               | インターネット無料<br>モニター付きインターホン       |
| オール電化   | 上水                                    | 下水                 | 浄水器<br>プロパンガス                   |

国土交通大臣免許 (03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株)名護営業所

住所：沖縄県名護市宮里6-2-9 親川店舗1階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078-60159-999007

FAX：0980-43-7989

HP：<https://sumaiida.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.13

