

【飯田グループダイレクト】飯田グループ物件仲介契約件数  
第1位♪ 建築工法・グループ会社分譲物件を熟知したスタッフの説明、サポート体制でお客様に選ばれ続けています♪

## 【間取り図】



こちらの物件は



の分譲住宅です。



2階以上 南向き 二世帯向き  
バリアフリー ルーフバルコニー  
庭付き 外断熱 制震/免震構造  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

住まいのことなら何でも相談できる、地域に根付く「不動産の総合窓口」としてお客様のニーズにお応えします。  
飯田グループを知り尽くしている当社では、もちろんローン代行手数料や相談料も無料 マイホーム探しや住宅購入・お買い換え等の無料査定・売却のお手伝いなど、手厚い安心のサポート＆ご提案でお客様をお待ちしております♪



| 種別     | 売一戸建て                                                                  |       |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 地域     | うるま市西原                                                                 |       |           |
| 価格     | 3,190万円                                                                |       |           |
| 駐車場    | 3台                                                                     | 駐車場備考 | 並列駐車車種による |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります 詳しくは担当まで お客様に合わせた資金計画も無料作成しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい |       |           |

| 名称      | ハートフルタウンうるま市西原 全9棟 B号棟              |                              |                                    |
|---------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 所在地     | 沖縄県うるま市西原 - 78 -                    |                              |                                    |
| 築年      | 新築 2023年12月(築0年)                    |                              |                                    |
| 引渡し     | 即時対応                                | 現況                           | 完成済                                |
| 都市計画    | 非線引                                 | 用途地域                         | 第一種低層                              |
| 地目      | 宅地                                  | 土地権利                         | 所有権                                |
| 建蔽率     | 50%                                 | 容積率                          | 100%                               |
| 階建て     | 2階建て                                | 私道負担                         | 無                                  |
| 道路幅員    | 南東 約5m                              | 接道状況                         | 一方                                 |
| 主要採光面   | 南東                                  | 国土法届出                        | 不要                                 |
| 建物面積    | 92.32㎡(27.7坪)                       | 土地面積                         | 134.07㎡(41.1坪)                     |
| 間取り     | 4LDK(和4.5 / 洋5・5.25・7.5 / LDK15.75) |                              |                                    |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩300分<br>川崎小学校前バス停より徒歩7分   |                              |                                    |
| 校区      | あげな小学校まで徒歩6分<br>あげな中学校まで徒歩2分        |                              |                                    |
| 設備      | システムキッチン<br>浴室乾燥機<br>ウォークインクローゼット   | カウンターキッチン<br>洗面洗面化粧台<br>床下収納 | IHクッキングヒーター<br>温水洗浄便座<br>インターネット無料 |
| ガス衣類乾燥機 | オール電化                               | 上水                           | 下水                                 |
| 食器乾燥機   | トイレ2カ所                              | モニター付きインターホン                 | プロパンガス                             |

国土交通大臣免許 (03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株)名護営業所

住所：沖縄県名護市宮里6-2-9 親川店舗1階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078-60159-999007

FAX：0980-43-7989

HP：https://sumaiida.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.08

