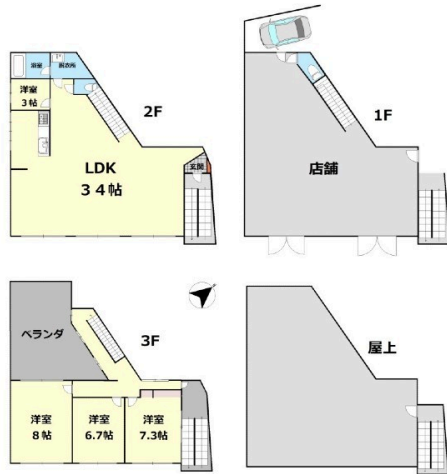


【リノベーション物件】水回り新品、床張り、クロス張替え済みで室内綺麗です 1階店舗賃貸と看板広告で年間89万円の収入あり！賃貸収入で住宅ローンの一部が賄えます 車5台駐車可能。兼原小学校まで徒歩4分

【間取り図】



2階以上 即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上



1階店舗賃貸中  
月々ローン返済110,504円・月々合計収入74,333円＝実質月々36,171円

1階部分賃貸収入：月々66,000円  
看板広告賃料収入：月々8,333円  
月々合計収入74,333円

物件価格3980万円・金利09%・借入年数35年・月々ローン返済110,504円

リノベーション内容  
水回り新設（キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台）、間取変更、一部建具交換、部屋の新設・撤去、床フロアタイル張り、壁・天井クロス張替え

種別	売一戸建て		
地域	うるま市喜屋武		
価格	3,980万円		
駐車場	5台	駐車場備考	敷地内1台、近隣駐車場4台 (徒歩2分・1台4,000円/月)
その他一時金	ご契約時に収入印紙、手付金が必要となります。 ローン代行費用は無料です。		

名称	うるま市字喜屋武店舗付きリノベーション戸建て		
所在地	沖縄県うるま市喜屋武 165		
築年	1979年12月(築44年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	非線引	用途地域	近隣商業
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	80%	容積率	400%
階建て	3階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約18m	接道状況	三方
主要採光面	南東	国土法届出	不要
建物面積	251.16㎡(76坪)	土地面積	201.11㎡(60.8坪)
間取り	4LDK(洋8・7.3・6.7・3 / LDK 34)		
交通	上平良川バス停より徒歩1分		
校区	兼原小学校 具志川中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
	食器乾燥機	トイレ2カ所	
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005510号

株式会社ラビタル

住所：沖縄県宜野湾市上原1-23-11

営業時間：09:30～18:30

定休日：毎週水曜日・祝日・お盆

TEL：0078-60159-914003

FAX：050-3730-7664

HP：<https://www.rabitale.co.jp>

取引態様：専任

更新日：2024.06.26

