

＼人気の北谷エリアに収益物件登場！／ オーナーチェンジ物件ができました！表面利回り5.8%  
北谷の滞在型タウンリゾートでグルメ、ショッピングも満載  
サンエーハンピータウン店もすぐそこ！

【間取り図】



※略図につき、相違のある場合は現況優先となります。



2階以上 角部屋 和室あり  
駐車場あり 駐車場2台以上



＼人気の北谷エリアに収益物件登場！／ オーナーチェンジ物件ができました！表面利回り5.8%  
北谷の滞在型タウンリゾートでグルメ、ショッピングも満載  
サンエーハンピータウン店もすぐそこ！買い物も便利でらくらく  
西海岸人気のアラハビーチも近く リゾートタウンを満喫できるロケーション！必見です！  
お気軽にお問い合わせください！！

|        |                               |                 |                                     |
|--------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 種別     | 売マンション                        |                 |                                     |
| 地域     | 北谷町北谷                         |                 |                                     |
| 価格     | 3,380万円                       |                 |                                     |
| 管理費    | 8,700円                        | 修繕積立金           | 9,440円                              |
| 駐車場    | 2台 / 13,000円                  | 駐車場備考           | 縦列駐車 所有者変更の際は駐車区画承継不可。抽選でのご案内になります。 |
| 所在地    | 沖縄県北谷町北谷 2 1 3 1              |                 |                                     |
| 築年     | 1998年1月(築26年)                 |                 |                                     |
| 引渡し    | 応相談                           | 所在階数            | 2階 / 9階建                            |
| 用途地域   | 第一種中高層                        | 権利              | 所有権                                 |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                       | 管理組合            | 有                                   |
| 管理形態   | 全部委託                          | 管理会社            |                                     |
| 専有面積   | 75.62㎡(22.9坪)                 | バルコニー           | 30.21㎡(9.1坪)                        |
| 間取り    | 3LDK(和6 / 洋5.9・5.7 / LDK13.5) |                 |                                     |
| 交通     | ハンピ - タウン前バス停より徒歩3分           |                 |                                     |
| 校区     | 北玉小学校まで徒歩27分<br>桑江中学校まで徒歩15分  |                 |                                     |
| 設備     | システムキッチン<br>ガス衣類乾燥機           | 対面式キッチン<br>エアコン | カウンターキッチン<br>床下収納<br>インターネット無料      |
| オートロック | 防犯カメラ                         | 24時間セキュリティ      | モニター付きインターホン<br>宅配ボックス              |
| エレベーター | オール電化                         | 室内洗濯機置き場        | 冷房<br>収納スペース                        |

沖縄県知事免許(01)第005161号

合同会社丸伊不動産

住所：沖縄県宜野湾市真志喜3-17-10-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日

TEL：0078-60159-170584

FAX：098-943-9344

HP：<https://www.marui.info/>

取引態様：専任

更新日：2024.09.19

