

【賃貸中物件】賃料値上げし利回りアップいたしました!!人気のライオンズマンション。  
生活環境が整っている立地なので、人気がある物件です

【間取り図】



2階以上 和室あり  
ペット可 駐車場あり

2023.9月まで 年間収入1,140,000円(賃料:95,000円/月) 表面利回り約4.7%  
2023.10月- 年間収入1,260,000円(賃料:105,000円/月) 表面利回り約5.3%

現在賃貸中のため、内覧は不可となります。

【周辺環境】  
サンエーV21おろく食品館: 徒歩5分  
ダイレックス小禄支店: 徒歩1分  
沖縄銀行小禄支店: 徒歩5分  
小禄郵便局: 徒歩5分  
小禄病院: 徒歩5分 /  
モノレール奥武山公園駅まで・徒歩約15分

種別	売マンション		
地域	那覇市小禄		
価格	2,380万円		
管理費	8,910円	修繕積立金	12,560円
駐車場	1台 / 10,000円	駐車場備考	

所在地	沖縄県那覇市小禄1 2 1 1		
築年	1997年4月(築27年)		
引渡し	応相談	所在階数	4階 / 7階建
用途地域	第二種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大京アステージ
専有面積	69.19㎡(20.9坪)	バルコニー	11.86㎡(3.6坪)
間取り	3LDK(和6 / 洋5.1・6 / LDK 12.1)		
交通	奥武山公園駅より徒歩14分 小禄バス停より徒歩5分		
校区	小禄南小学校まで徒歩13分 鏡原中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス

沖縄県知事免許 (01)第005550号

ライアホーム

住所：沖縄県浦添市牧港1-9-1158ビル202

営業時間：08:00～22:00

定休日：年中無休

TEL：0078-60159-771801

FAX：098-963-9445

HP：https://www.raia-home.com/

取引態様：一般

更新日：2024.06.25

