物件番号: 10626-89

## 

案内開始しましたのでお気軽にお問い合わせください

## 【間取り図】









2階以上 角部屋

- ・首里駅まで徒歩約6分(約450m)
- ・城西小学校まで徒歩約13分(約950m)
- ・首里中学校まで徒歩約3分(約220m)
- ・セブンイレブン首里城下町JAおきなわ店まで 徒歩約6分(約400m)
- ・ていしらじそばまで徒歩約4分(約260m)

民泊やシェアハウスは禁止とされています。 残置物は現状引渡しとなります。

| 種別  | 売マンション   |           |         |  |  |  |  |  |
|-----|----------|-----------|---------|--|--|--|--|--|
| 地域  | 那覇市首里汀良町 |           |         |  |  |  |  |  |
| 価格  | 2,000万円  |           |         |  |  |  |  |  |
| 管理費 | 22,600円  | 修繕<br>積立金 | 49,740円 |  |  |  |  |  |
| 駐車場 | 無        | 駐車場<br>備考 |         |  |  |  |  |  |

| 所在地           | 沖縄県那覇市首里汀良町2 22 1                     |         |            |                  |           |          |          |  |  |
|---------------|---------------------------------------|---------|------------|------------------|-----------|----------|----------|--|--|
| <b></b><br>築年 | 1986年11月(築37年)                        |         |            |                  |           |          |          |  |  |
| 引渡し           | 応相談                                   |         | 所在         | 階数               | 28        | 2階 / 5階建 |          |  |  |
| 用途地域          | 第一種中高層                                |         | 権          | 利                | 所有権       |          |          |  |  |
| 構造            | 鉄筋(RC)                                | 鉄筋(RC造) |            | 組合               | 有         |          |          |  |  |
| 管理形態          | 全部委詢                                  | 全部委託    |            | 会社               | (株)大京アステ- |          | アステージ    |  |  |
| 専有面積          | 125m²(37.                             | 8坪)     | バルコニー      |                  |           |          |          |  |  |
| 間取り           | 5 LDK(洋 5.5・6.8・6.7・6.7・7.4 / LDK 16) |         |            |                  |           |          |          |  |  |
| 交通            | 首里駅より徒歩6分<br>首里駅前バス停より徒歩2分            |         |            |                  |           |          |          |  |  |
| 校区            | 城西小学校まで徒歩13分<br>首里中学校まで徒歩3分           |         |            |                  |           |          |          |  |  |
| 設備            | システムキッチン                              | 対面式=    | キッチン       | カウンターキッチ<br>ン    |           |          | 洗面化粧台    |  |  |
|               | ガス衣類乾燥機                               | エアコン    |            | 床下収納             |           | イン       | /ターネット無料 |  |  |
| オートロック        | 防犯カメラ                                 | 24時間セ   | :キュリテ<br>イ | モニター付きインタ<br>ーホン |           | 宅酉       | 己ボックス    |  |  |
| エレベーター        | オール電化                                 | 室内洗濯    | 機置き場       | 都市               | ガス        |          |          |  |  |

沖縄県知事免許 (01)第005542号

## リードハピネス株式会社

住所:沖縄県浦添市城間4丁目20番3号 1-A

営業時間:09:00~18:00

定休日:日、祝日、年末年始 土曜日10時~17時までの営業となります。 TEL: 0078 - 60159 - 665987

FAX: 098-917-0997

HP: https://leadhappiness.jp/



取引態様:仲介

更新日:2024.08.28