

角部屋3LDK！！下は駐車場なので階下を気にせずに生活できます♪空室につき内覧可能です。  
お気軽にお問い合わせください。

【間取り図】



- 2階以上 ○南向き ○角部屋
- 即入居可 ○ペット可 ○駐車場あり
- 1階全面駐車場

ペット条件：管理規約有  
駐車場、ペット、諸費用等、気になる  
ことがございましたらお気軽にお問い合わせ  
ください。



| 種別  | 売マンション      |           |        |
|-----|-------------|-----------|--------|
| 地域  | 那覇市古波蔵      |           |        |
| 価格  | 3,498万円     |           |        |
| 管理費 | 5,800円      | 修繕<br>積立金 | 6,000円 |
| 駐車場 | 1台 / 4,500円 | 駐車場<br>備考 | 2台目要確認 |

| 所在地    | 沖縄県那覇市古波蔵 4 - 1 3 - 5 2     |            |                                         |
|--------|-----------------------------|------------|-----------------------------------------|
| 築年     | 2014年4月(築10年)               |            |                                         |
| 引渡し    | 即時可                         | 所在階数       | 2階 / 15階建                               |
| 用途地域   | 第二種住居                       | 権利         | 所有権                                     |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                     | 管理組合       | 有                                       |
| 管理形態   | 全部委託                        | 管理会社       | 株式会社沖縄合人社                               |
| 専有面積   | 71.04㎡(21.5坪)               | バルコニー      | 13.32㎡(4坪)                              |
| 間取り    | 3LDK(洋 6.4・5.7・5 / LDK 15)  |            |                                         |
| 交通     | 壺川駅より徒歩27分<br>真玉橋バス停より徒歩2分  |            |                                         |
| 校区     | 古蔵小学校まで徒歩10分<br>古蔵中学校まで徒歩5分 |            |                                         |
| 設備     | システムキッチン                    | 対面式キッチン    | カウンターキッチン                               |
|        | ガス衣類乾燥機                     | エアコン       | 床下収納                                    |
| オートロック | 防犯カメラ                       | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン                            |
| エレベーター | オール電化                       | 室内洗濯機置き場   | 都市ガス                                    |
|        |                             |            | 洗髪洗面化粧台<br>インターネット無料<br>宅配ボックス<br>浴室乾燥機 |

沖縄県知事免許 (01)第005597号

株式会社ミカタ不動産

住所：沖縄県那覇市長田二丁目12番17号

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078 - 60159 - 794571

FAX：098 - 996 - 5967

HP：https://mikata-okinawa.com/

取引態様：一般

更新日：2024.06.03

