

上質でアクティブな都心での暮らし  
ゆいれーる『おもろまち駅』徒歩5分は楽しさ満載、公園やカフェ、商業施設もあります。  
新築未入居、新都心エリアで駐車場2台！！お早めにご内覧下さいませ(^^)/

## 【間取り図】

NO IMAGE



2階以上 南向き 角部屋  
フローリング 即入居可  
ペット可 駐車場あり  
駐車場2台以上

ペット条件：管理規約に基づく



| 種別  | 売マンション       |           |                             |
|-----|--------------|-----------|-----------------------------|
| 地域  | 那覇市真嘉比       |           |                             |
| 価格  | 7,380万円      |           |                             |
| 管理費 | 10,900円      | 修繕<br>積立金 | 5,800円                      |
| 駐車場 | 2台 / 13,000円 | 駐車場<br>備考 | 縦列駐車区画 新都心エリアで<br>2台は嬉しいですよ |

| 名称     | ワイズエステムコート真嘉比 プライヴ           |            |                   |
|--------|------------------------------|------------|-------------------|
| 所在地    | 沖縄県那覇市真嘉比1 - 11 - 9          |            |                   |
| 築年     | 新築 2023年10月(築0年)             |            |                   |
| 引渡し    | 即時可                          | 所在階数       | 7階 / 11階建         |
| 用途地域   | 第二種中高層                       | 権利         | 所有権               |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                      | 管理組合       | 有                 |
| 管理形態   | 全部委託                         | 管理会社       | 株式会社 横穴吹ハウジングサービス |
| 専有面積   | 80.08㎡(24.2坪)                | バルコニー      | 21.37㎡(6.5坪)      |
| 間取り    | 2LDK(洋5.0・7.0 / LDK25.0)     |            |                   |
| 交通     | おもろまち駅より徒歩5分<br>真嘉比バス停より徒歩3分 |            |                   |
| 校区     | 真嘉比小学校まで徒歩2分<br>松島中学校まで徒歩14分 |            |                   |
| 設備     | システムキッチン                     | 対面式キッチン    | カウンターキッチン         |
|        | ガス衣類乾燥機                      | エアコン       | 床下収納              |
| オートロック | 防犯カメラ                        | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン      |
| エレベーター | オール電化                        | 室内洗濯機置き場   | ウォークインクローゼット      |
|        |                              |            | 洗髪洗面化粧台           |
|        |                              |            | インターネット無料         |
|        |                              |            | 宅配ボックス            |
|        |                              |            | 浴室乾燥機             |

沖縄県知事免許 (02)第004768号

株式会社 ズミィエステート

住所：沖縄県那覇市曙2-10-24 森山ビル2階

営業時間：09:30～19:30

定休日：不定休

TEL：0078-60159-756634

FAX：098-943-9942

HP：-

取引態様：一般

更新日：2024.05.04

