

【場所と価格と築年数に注目】初めましてUMUIE（うむいえ）の柴引です 沖縄イチ楽しく不動産のご購入やご売却のご相談できる宅建士です どんなことでもお気軽ご相談できます

【間取り図】



外観

2階以上 角部屋 フローリング
バリアフリー
ペット可 駐車場あり バイク置場
1階全面駐車場

ペット条件：管理規約に準ずる
こんな方におススメ！いますぐ住むわけではないが、将来の為に北谷町でマンションを所有したい！
・現在は月額171,000円（年間家賃収入2,052,000円）で賃貸中ですので、退去後に使用できます！
・借地権付のマンションの為、年間地代が発生します！継続地代年額：123,206円
・借地の残存期間：50年（令和6年5月時点）
InstagramでUMUIE（ウムイエ）担当者の親しみやすさを公開中！ぜひ、覗いてみてください！「@shiba_rooooom」



種別	売マンション		
地域	北谷町伊平		
価格	3,480万円		
管理費	12,700円	修繕積立金	5,800円
駐車場	1台 / 6,000円	駐車場備考	並列駐車

名称	ベアーズコート桑江パークテラス		
所在地	沖縄県北谷町伊平 8 2		
築年	2022年4月(築2年)		
引渡し	応相談	所在階数	2階 / 6階建
用途地域	第二種中高層	権利	定期地上
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	ハウジング合人社沖縄
専有面積	69.08㎡(20.9坪)	バルコニー	26.83㎡(8.1坪)
間取り	2LDK(洋 7.4・5.5 / LDK 19.7)		
交通	伊平バス停より徒歩3分		
校区	浜川小学校まで徒歩18分 桑江中学校まで徒歩24分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			収納

沖縄県知事免許 (01)第005716号

株式会社UMUIE

住所：沖縄県うるま市西原692 - 5

営業時間：10:00 ~ 18:00

定休日：水曜日・日曜日・GW・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 164018

FAX :-

HP : https://www.instagram.com/shiba_rooooom?igsh=bzi6OTZyODh0eTBI&utm_source=qr

取引態様：仲介

更新日：2024.06.26

